WM ELAN BOUWT 18 NIEUWE SOCIALE HUURAPPARTEMENTEN IN HEESTERT

Datum persmoment: **12 november 2026 om 18u30**
Locatie persmoment: **Heestert - op het einde van de Jan-Joseph Raepsaetstraat**

Vervangingsbouw in de Stijn Streuvelsstraat combineert betaalbaar wonen met energiezuinigheid en aandacht voor de woonomgeving

In de Stijn Streuvelsstraat in Heestert is de bouw gestart van 18 nieuwe sociale huurappartementen. Met dit project investeert woonmaatschappij WM Elan in kwaliteitsvol, betaalbaar en duurzaam wonen in de dorpskern. Op de voormalige site van een woning en hoevegebouwen komt een nieuw woonproject met verschillende woningtypes, groene buitenruimte en aandacht voor duurzame technieken.
Algemeen Directeur Nele Vandaele licht toe: “Het project omvat negen appartementen met één slaapkamer op het gelijkvloers en negen appartementen met twee slaapkamers op de verdiepingen. De gelijkvloerse appartementen krijgen een eigen terras en tuin met tuinberging, terwijl de bovenliggende appartementen beschikken over een overdekt terras aan de straatzijde. Zo biedt het project verschillende woonmogelijkheden, afgestemd op uiteenlopende woonbehoeften.”

Ook de inrichting van de site krijgt de nodige aandacht. Achteraan komt een gemeenschappelijke parking met 18 parkeerplaatsen. Daarnaast wordt een collectieve buitenruimte voorzien en komt er een overdekte, afgesloten fietsenstalling voor 28 fietsen. Het bestaande openbare wandelpad langs de site blijft behouden.

Duurzaam en toekomstgericht wonen

De nieuwe appartementen worden ontworpen volgens de BEN-principes (bijna-energieneutraal). Warmtepompen in combinatie met vloerverwarming en zonnepanelen helpen het energieverbruik te beperken. Ook ventilatie op maat van de behoefte draagt bij aan een energiezuinige woning.

Daarnaast wordt ingezet op duurzaam materiaalgebruik, hergebruik van regenwater en infiltratie van regenwater in de bodem. Zo houdt het project niet alleen rekening met het wooncomfort van de toekomstige bewoners, maar ook met een verantwoord gebruik van energie en water.

Samenwerking via de CBO-procedure

Het project wordt gerealiseerd via de procedure Constructieve Benadering Overheidsopdrachten (CBO) van Wonen in Vlaanderen. Binnen deze procedure staat een private ondernemer in voor het ontwerp en de bouw van de sociale woningen en de verkoop van de projectgrond aan de woonmaatschappij. WM Elan volgt de uitvoering op en staat in voor de verdere realisatie van haar sociale woonaanbod.

WM Elan
Kantoor Zwevegem: Kortrijkstraat 117, 8550 Zwevegem I Kantoor Kuurne: Koningin Elisabethstraat 19, 8520 Kuurne
✆ 056 76 06 66 ✉ info@wmelan.be @ www.wmelan.be
BTW BE0405.412.092 I BNP Paribas Fortis – IBAN BE12 2850 4500 4692

De aannemer voor dit project is ACH Bouw nv. Het ontwerp is van Sileghem & Partners. Voor de opvolging van de uitvoering werd Pascal Schneider Architectuur aangesteld.

De bouwwerken zijn gestart in augustus 2026. Volgens de huidige planning worden de appartementen in het najaar van 2027 voorlopig opgeleverd.

“Met deze vervangingsbouw geeft WM Elan een nieuwe invulling aan de site in de Stijn Streuvelsstraat en breidt de woonmaatschappij haar aanbod aan kwalitatieve sociale huurwoningen in Heestert verder uit.” Aldus voorzitter Erwin Bossuyt.

Voorgevel langs de Stijn Streuvelsstraat:



Inplantingsplan:



WM Elan
Kantoor Zwevegem: Kortrijkstraat 117, 8550 Zwevegem I Kantoor Kuurne: Koningin Elisabethstraat 19, 8520 Kuurne
✆ 056 76 06 66 ✉ info@wmelan.be @ www.wmelan.be
BTW BE0405.412.092 I BNP Paribas Fortis – IBAN BE12 2850 4500 4692

Beelden:

