

Oplevering & verhuur Vromanlaan Spiere

In de Vromanlaan in Spiere werden 15 gerenoveerde woningen opgeleverd.

De huurders van de 8 woningen uit de eerste fase kregen al in maart 2025 hun sleutels.

De nieuwe huurders van de 7 woningen uit de laatste fase kregen in juli hun sleutels.

De afgelopen maanden zijn er tal van ingrijpende werken uitgevoerd.

Zo werden de woningen binnenin volledig vernieuwd, het dak geïsoleerd en werd er nieuw buitenschrijnwerk geplaatst.

De woningen zijn uitgerust met zonnepanelen en een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming. Dit alles draagt bij aan een betere energieprestatie en minder warmteverlies.



34 nieuwe huurappartementen in de Vlastuin in Kuurne

Op 23 juni 2026 werd woonproject Vlastuin opgeleverd in het centrum van Kuurne. Het project omvat 34 nieuwe sociale huurappartementen tussen het marktplein en de Generaal Eisenhowerstraat.



Met deze realisatie breidt WM Elan het sociale woonaanbod uit en draagt het tegelijk bij aan de vernieuwing van het dorpscentrum. De voormalige Ascubel-site, ook bekend als de steentjesparking, werd herontwikkeld tot een woonsite van 3.182 m². Het project, ontworpen door Woonwerk Architecten en gerealiseerd door aannemer Everaert-Cooreman, biedt een gevarieerd woonaanbod met twaalf verschillende woningtypes. Hierdoor is er plaats voor zowel gezinnen, alleenstaanden als personen met een beperkte mobiliteit. Duurzaamheid stond centraal in de

ontwikkeling. Alle appartementen zijn aangesloten op het warmtenet van Fluvius en uitgerust met zonnepanelen. Daarnaast zorgen wadi's voor een duurzame opvang en verwerking van regenwater. Vlastuin draagt ook bij aan de centrumvernieuwing van Kuurne. Samen met de gemeente werden nieuwe fiets- en wandelverbindingen, het Nestenplein en een groen park aangelegd. Extra zitbanken en speelelementen maken van de omgeving een aantrekkelijke ontmoetingsplek voor bewoners en bezoekers.

Project 'Clusterrenovatie Otegem & Kerkhove'

WM Elan renoveerde recent 14 eengezinswoningen: 11 in Sint-Amandswijk te Kerkhove en 3 in Otegem (Olmenlaan en Fatimastraat).

De woningen zijn vanaf 1 juli 2026 in gebruik genomen. Ze voldoen nu aan de hedendaagse comforteisen en zijn bijzonder energiezuinig. Elke woning beschikt bovendien over een terras en tuin. Zo blijft WM Elan stap voor stap haar patrimonium vernieuwen en verbeteren.



Studenten op Abeele



2

Bedankt!



3

Eigenaar aan het woord



4

Probleem met je
verwarming of warm
water?
Bel de firma SIX!



051 31 20 12

Woordje van de voorzitter

Voor de huurders van de gemeente Spiere-Helkijn respecteren we de wettelijke mogelijkheden om op hun vraag alle communicatie te verrichten in de taal van hun keuze, hetzij Nederlands of Frans. Onderstaand voorwoord wil daar geen afbreuk aan doen.

Beste huurders, medewerkers,
bestuursleden

‘Hier spreekt men Nederlands’ Een zeer populair TV-programma in de jaren '60 en '70, met als doel de Vlaming Nederlands te leren.

Op vandaag is onze gemeenschap veel diverser geworden en is de kennis van het Nederlands voor veel nieuwe Vlamingen niet of onvoldoende aanwezig.

Het kennen van de Nederlandse taal is essentieel om makkelijk te communiceren, werk te vinden en volwaardig mee te doen in de samenleving.

Kennis van de Nederlandse taal zorgt voor meer contact onder de bewoners. Je begrijpt een brief van WM Elan! Heb je een vraag over de vuilnisophaling, wil je een herstel voor je woning aanvragen? Het gaat vlotter als je Nederlands spreekt.

Dit is een warme oproep,

- Voor wie zijn eerste stappen wil zetten om het Nederlands te leren of beter te begrijpen.

- Voor iedereen die zich op een ontspannen manier de Nederlandse taal beter eigen wil maken.

Dit is ook een warme oproep naar jou, om niet meteen mee te gaan in de vreemde taal van je buur, je collega, je medewerker of je klant maar hem of haar te begeleiden en te motiveren naar het aanleren van het Nederlands.

In de gemeenten van het werkgebied zijn er organisaties waar je Nederlands kan leren. Meestal is dit gratis.

Je kan er op een ontspannen manier en in een gezellige sfeer Nederlands leren of verder Nederlands oefenen. Op p.3 van deze krant vind je daarover alle info. Nederlands leren kost tijd, maar elke stap brengt je dichterbij je burens en je nieuwe toekomst. Veel succes!

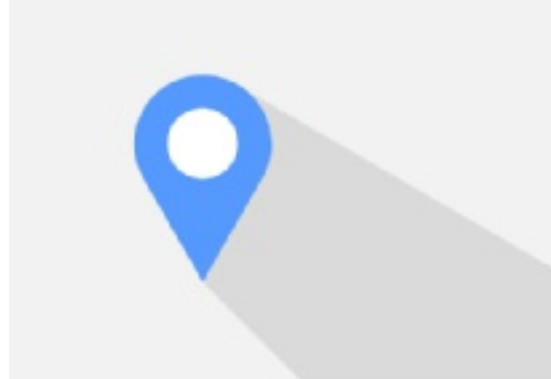
Erwin Bossuyt
Voorzitter WM Elan

Help ons je sneller te helpen!

Meer en meer huurders nemen contact met ons op via e-mail. Dat is snel, eenvoudig en handig. Toch vergeten veel huurders hun adres te vermelden. Daardoor moeten onze medewerkers eerst op zoek naar de juiste woning, wat voor vertraging kan zorgen. Vermeld daarom bij elke e-mail altijd uw volledige adres. Zo kunnen we uw vraag sneller behandelen.

Nog eenvoudiger? Gebruik ons meldingsformulier!

Voor herstellingen kan je eenvoudig ons meldingsformulier invullen via: <https://www.wmelan.be/herstellingen/>



Het formulier begeleidt je stap voor stap en zorgt ervoor dat alle nodige gegevens meteen correct worden doorgegeven. Zo komt je melding rechtstreeks bij de juiste dienst terecht en kan ze vaak sneller verwerkt worden. Bedankt voor je medewerking!

Sluitingsdagen

De kantoren zijn volledig gesloten op:

- Maandag **2 november 2026** (Allerzielen)
- Woensdag **11 november 2026** (Wapenstilstand)
- Donderdag **24 december 2026**
- Vrijdag **25 december 2026** (Kerstmis)
- Donderdag **31 december 2026**
- Vrijdag **1 januari 2026** (Nieuwjaar)

Op 28, 29, 30 december zijn we telefonisch bereikbaar van 09u00 tot 12u00.
Mailen kan ook naar info@wmelan.be.



Vrije zitdagen

Langskomen bij WM Elan kan op afspraak en op de volgende vrije zitmomenten:



Kantoor Zwevegem:

- Maandag **5 oktober 2026** (16u00-18u00)
- Maandag **7 december 2026** (16u00-18u00)

Kantoor Kuurne

- Dinsdag **6 oktober 2026** (16u00-18u00)
- Dinsdag **3 november 2026** (16u00-18u00)
- dinsdag **1 december 2026** (16u00-18u00)

Aan de kandidaten vragen we om wel nog altijd een afspraak te maken. Een inschrijving duurt al wat langer en deze doen we dan ook graag op afspraak.

Contacteer ons voor een afspraak op het nummer 056 76 06 66 (keuzetoets 3) of mail naar kandidaten@wmelan.be.

Studenten denken mee over de toekomst van Abeele

“Hoe kan de woonwijk Abeele in Zwevegem er in de toekomst uitzien?” Met die vraag gingen studenten van Howest-Built Environment aan de slag.

Twee groepen studenten onderzochten de wijk en de woningen. Ze bevroegen ook bewoners en kregen van WM Elan informatie over de kenmerken van de wijk. De studenten werkten ideeën uit rond inclusiviteit, natuur en water, mobiliteit, aanpasbaarheid, energie en circulair bouwen. Sommige voorstellen zijn vandaag nog niet meteen haalbaar. Toch zijn ze interessant en prikkelend. Ze geven ons nieuwe ideeën om na te denken over de toekomst van de wijk.

Eind mei stelden de studenten hun voorstellen voor aan de gemeente, medewerkers en de voorzitter van WM Elan. De ideeën van de studenten kunnen een inspiratiebron zijn voor een toekomstplan voor Abeele.

WM Elan wil ook in de toekomst blijven samenwerken met opleidingen en studenten. Zo krijgen we nieuwe inzichten voor woningen en wijken die in verandering zijn.



Zonnebloemen voor het kinderkankerfonds

een warme actie op Zwevegem Kermis

Op zaterdag 12 september 2026 verkochten we zonnebloemen aan een kleurrijke stand op Zwevegem Kermis.

Het veld dat we eerder dit jaar inzaaiden, groeide uit tot een prachtig symbool van hoop en verbondenheid. Ondanks de lange hittegolf kreeg het veld toch nog de nodige regen, waardoor de zonnebloemen mooi konden groeien. De belangstelling was groot: heel wat bewoners, voorbijgangers en families kwamen langs voor een boeket en een babbel. De zonnebloemen zorgden voor een vrolijke sfeer. Het was mooi om te zien hoe mensen het initiatief waardeerden.

Met deze actie ondersteunden we niet alleen het Kinderkankerfonds, maar brachten we ook kleur in heel wat huiskamers. Deze actie was niet mogelijk geweest zonder de steun van onze sponsors en de hulp van vele vrijwilligers. Dankzij hun bijdrage konden we dit project uitbouwen tot een zichtbaar en warm moment. Een oprechte dank aan alle sponsors en collega's voor hun vertrouwen en inzet. En natuurlijk ook aan iedereen die een boeket kocht — jullie maakten mee het verschil voor het Kinderkankerfonds.

De volledige opbrengst (delen we binnenkort mee op onze website en socials) van de verkoop gaat integraal naar het Kinderkankerfonds, zodat we samen een verschil kunnen maken voor kinderen en gezinnen die het nodig hebben.

Bedankt! Samen maken we het verschil.



Welkomstmoment Leanderhof

Op woensdag 3 juni ging er van 16u tot 18u een welkomstmoment door voor de bewoners van het nieuwe appartementsgebouw in het Leanderhof te Zwevegem.



Het gebouw maakt deel uit van de Bekaertsite, die de voorbije jaren werd omgevormd tot een moderne, levendige buurt waar wonen, winkelen en ontspannen centraal staan.

Buren, eigenaars, buurtwerkster, medewerkers en bestuur van WM Elan leerden elkaar op een gezellige manier kennen met een hapje en een drankje.

De bewoners van het Leanderhof -jong en oud- waren bijzonder enthousiast over hun nieuwe woonomgeving. Zij prezen onder meer het lage energieverbruik, de uitstekende isolatie, de ruime woonkamers en het aangename uitzicht vanop hun terrassen.

Ook de centrale ligging van het Leanderhof met talrijke winkels en voorzieningen op wandelafstand waarden ze sterk. De groene omgeving rond het gebouw werd ook positief onthaald. De comfortabele appartementen kijken uit op een open, natuurlijke setting met onder andere een groot speelplein voor jonge kinderen, wat bijdraagt aan een aangename en gezinsvriendelijke leefomgeving.

Het welkomstmoment bevestigde de sterke start van deze buurt en onderstreepte het enthousiasme van de bewoners voor hun nieuwe thuis.

Oefen jij ook Nederlands?

Wist je dat voor 80% van de vacatures in Vlaanderen Nederlands vereist is? Het helpt om contacten te leggen met je burens als je het Nederlands beheerst. Ook om de communicatie van WM Elan voldoende te begrijpen is het van groot belang dat je als (kandidaat) huurder Nederlands spreekt.

De medewerkers van WM Elan spreken en schrijven altijd in het Nederlands (met uitzondering van bepaalde huurders in Spierehelkijn in het kader van de faciliteiten). We helpen je met het oefenen van het Nederlands door traag en duidelijk te spreken. Je mag fouten maken. Begrijp je iets niet tijdens een huisbezoek of aan de telefoon, vraag dan om te herhalen of trager te spreken. In de verschillende gemeenten zijn mogelijkheden om Nederlands te leren en te oefenen. Zonder volledig te zijn, geven we hieronder een aantal

mogelijkheden mee:

Kuurne heeft praatgroepen Nederlands op verschillende locaties (bibliotheek, buurthuis Spijker en Schardauw en Dienstencentrum Ter Groenen Boomgaard) op diverse momenten overdag en 's avonds. >> <https://www.kuurne.be/sociaalhuis/nederlands-oefenen>

In **Zwevegem** kan je vanaf 6 oktober 2026 op dinsdag van 14u tot 15u30 een basiscursus Nederlands volgen in het Huis van het Kind op het Theophiel Toyplein. Daarna kan je in een aangename, gezellige sfeer Nederlands oefenen, elke maandag van 14u tot 15u30. Inschrijven is verplicht (marc@weg-wijs.be of 0478/553602). De lessen zijn gratis!

In het Sociaal Huis van **Avelgem** worden praatgroepen 'Babelutte' georganiseerd. Voor de volgende sessie kan je best contact opnemen met het Sociaal Huis van Avelgem

Ook in **Spiere-Helkijn** is er een aanbod aan lessen op dinsdag- en donderdagavond van 18.15 uur tot 21.35 uur. Dit gaat door op de campus aan de Oudenaardseweg 77 in Spierehelkijn.



Nieuw >> sms bij huurachterstal

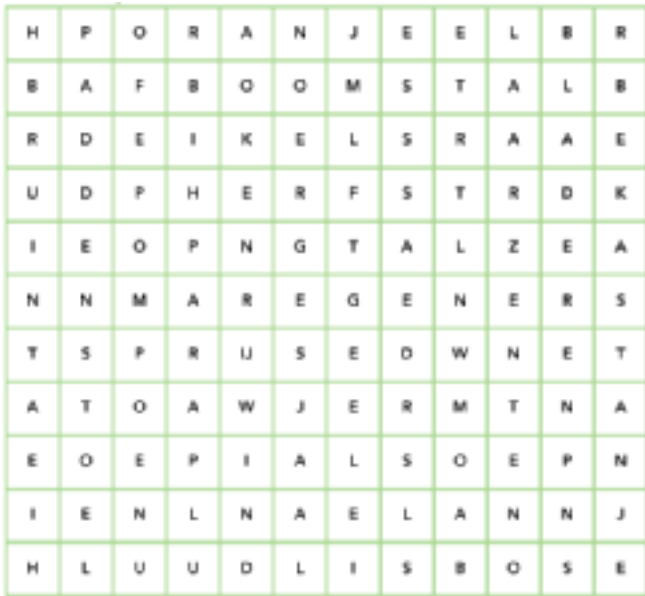


WM Elan stuurt vanaf nu een sms naar huurders met een huurachterstal als extra betalingsherinnering. De sms wordt halfweg de maand verstuurd en vermeldt het openstaande bedrag en de nodige betalingsgegevens. U ontvangt bijvoorbeeld: "Beste, U hebt een achterstal. Betaal ***** Euro op

BE12 2850 4500 4692 met OGM/gestructureerde mededeling xx binnen de 5 dagen mvg WM Elan" Ontvangt u deze sms? Betaal dan het bedrag binnen 5 dagen met de vermelde gestructureerde mededeling. Heeft u al betaald of klopt het bedrag volgens u niet? Neem dan met ons contact op.

Puzzel mee en win!

Zoek alle woorden en maak een zin met de overblijvende letters.



Bezorg ons **voor 13 november 2026** het ingevuld strookje terug of stuur het juiste antwoord én je gegevens door naar communicatie@wmelan.be.

Wie weet mag jij gratis naar de film! Veel succes!



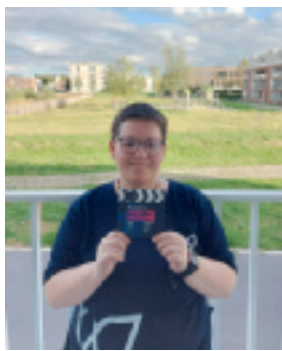
Antwoordstrook wedstrijd WM Elan:

Naam + voornaam: _____
Straat + huisnr.: _____
Antwoord: _____

Proficiat Nathalie!

In de vorige editie konden jullie raden hoe de schildering heet op een gebouw van WM Elan. De schildering werd aangebracht op het gebouw in de **Bekaertstraat** en heet **'Het Pad'**. **Nathalie** won een filmticket.

Proficiat, Nathalie!



Een eigenaar aan het woord!

Een woning verhuren is meer dan alleen een investering. Deze eigenaar koos ervoor om de woning sociaal te verhuren via WM Elan. Zo wil zij niet alleen op een zorgeloze manier verhuren, maar ook bijdragen aan een betaalbare en kwaliteitsvolle woning voor iemand die daar nood aan heeft.



"Ik had de woning gekocht met het idee om ze te verhuren. Toen ik de mogelijkheid ontdekte om dat via een woonmaatschappij te doen, vond ik dat eigenlijk een logische keuze.

Als je de mogelijkheid hebt om een woning te verhuren, waarom zou je er dan niet voor zorgen dat ze terecht komt bij mensen die ze nodig hebben?

"Je weet dat je woning goed terecht komt"

Voor haar is vooral de ontzorging een belangrijk voordeel. WM Elan is het aanspreekpunt voor de huurder en zorgt voor de opvolging van de verhuur. "Ik weet dat het in orde is, zonder dat ik er zelf voortdurend moet achter zitten."

Ook de woning zelf vindt ze belangrijk. Voor de verhuur investeerde ze in de renovatie en maakte ze de woning energiezuiniger. Dankzij premies voor renovatie en energiebesparende werken kon ze de woning verder verbeteren.

De eigenaar is tevreden over haar keuze: "Het financiële aspect is natuurlijk belangrijk, maar de ontzorging speelt voor mij zeker mee. Daarnaast geeft het ook een goed gevoel om te weten dat je woning een mooie en nuttige bestemming krijgt."

'Soep met babbeltjes'



Een warme tas, een gezellig gesprek en fijne burens! In oktober zetten we de soepketel op het vuur en nodigen we alle burens uit!

Want geef toe: met een tas lekkere, warme soep in de handen gaat babbelen nét iets gemakkelijker. Even gezellig samen zitten, kennismaken met burens, een babbeltje slaan, luisteren naar elkaars verhalen... en vooral: genieten van een gezellig moment samen.

Soep met babbeltjes is een gezamenlijke actie van Warme Gemeente, Groep Ubuntu, Woonmaatschappij WM Elan en de Buurtwerking.

> 14 oktober (Beukenlaan, Moen), **21 oktober** (speelpleintje Sparrenlaan, Otegem), **28 oktober** (Vuurkruiserstraat, Sint-Denijs) **telkens van 17u-19 u**
> Een heerlijke tas soep
> Veel babbeltjes
> Gezellig samenzijn
En vooral: welkom zoals je bent!

Deelname is helemaal **gratis**! Kom gerust langs... want voor een goeie babbel hoeft de soep niet perfect te zijn!



Kantoor Zwevegem:
Kortrijkstraat 117
8550 Zwevegem

056 76 06 66
info@wmelan.be



Kantoor Kuurne:
Kon. Elisabethstraat 19
8520 Kuurne

056 76 06 66
info@wmelan.be

Openingsuren WM Elan

Maandag:	08u00 tot 12u30	13u30 tot 16u00
Dinsdag:	08u00 tot 12u30	13u30 tot 16u00
Woensdag:	08u00 tot 12u30	13u30 tot 16u00
Donderdag:	08u00 tot 12u30	
Vrijdag:	08u00 tot 12u30	13u30 tot 15u00

Tijdens deze openingsuren, kan je ons telefonisch bereiken. Langskomen kan op afspraak of tijdens de zitmomenten (zie p. 2 van deze krant).

