

Eerstesteenlegging Project 'Hulweg/Kapellestraat'

Op woensdag 6 mei 2026 ging de eerstesteenlegging door voor ons vervangingsbouwproject in de Hulweg. Bewoners en omwonenden werden hierbij uitgenodigd.

WM Elan bouwt hier 12 wooneenheden met 1 slaapkamer en 2 wooneenheden met 2 slaapkamers bestemd voor sociale huur.

We hopen onze nieuwe bewoners te mogen verwelkomen in het najaar van 2027.



Oplevering en verhuur van 12 nieuwbouwwoningen in de Toekomststraat

In de Toekomststraat (Avelgem) werden 12 nieuwbouwwoningen opgeleverd. De nieuwe huurders kregen in april hun sleutels.



WM Elan bouwde hier 12 appartementen met 1 slaapkamer, die voldoen aan de hedendaagse comfortnoden. Deze kwamen op de plaats waar enkele jaren geleden 4 gezinswoningen werden gesloopt.

Alle woningen zijn BEN-woningen (Bijna-Energie-Neutraal) en beschikken over zonnepanelen, een warmtepomp, vloerverwarming en een ventilatiesysteem. Hierdoor zijn de woningen zeer energiezuinig. De 6 gelijkvloerse woningen hebben een tuin en terras en de 6 woningen op de verdieping beschikken allemaal over een terras.

Binnen dit project werd ook een openbare parking en oprit aangelegd. Zo werkt WM Elan voortdurend verder aan het uitbreiden en verbeteren van haar patrimonium.

Project in Avelgemstraat gaat vlot vooruit ondanks drukke omgeving

Het project in de Avelgemstraat 9-11 (Zwevegem) rijst als een paddenstoel uit de grond. Nochtans is het niet makkelijk voor aannemer Siemoens om te bouwen in de drukste zone van Zwevegem. De torenkraan kon gelukkig op het terrein geplaatst worden en zo blijft de hinder voor de buurt toch enigszins beperkt.

Als de werken zo vlot blijven verlopen, zullen de negen éénkamerappartementen en de polyvalente ruimte midden 2027 klaar zijn.



Zomer in
zicht...



2

Samen
groeien...



3

Filmproject
WIRWAR



4

Probleem met je
verwarming of warm
water?
Bel de firma SIX!



051 31 20 12

Woordje van de voorzitter

Beste huurders, medewerkers,
bestuursleden

Op 2 juni was er de Algemene
Vergadering van onze
woonmaatschappij.

Aan de aandeelhouders en stakeholders
werd uitgebreid de werking en de mooie
resultaten over het afgelopen jaar
toegelicht. Mijn dank gaat uit aan allen
die daar hebben toe bijgedragen. In de
eerste plaats aan de medewerkers en
directie van onze woonmaatschappij!

Naast de vele nieuwe projecten en
renovaties stonden we ook stil bij de
beleidsvisie die we met de raad van
bestuur afspraken voor de komende
jaren.

Een belangrijk punt hierin, is het belang
van een goede samenwerking met onze
huurders. Anders gezegd: het stimuleren
van de participatie en betrokkenheid
van onze huurders.

Op 28 mei werd toelichting gegeven bij
de resultaten van de huurdersbevraging.
Vooreerst mijn grote dank aan zoveel
huurders die daaraan meewerkten!
Jullie gaven aan een huurdersbevraging
belangrijk te vinden en hechten veel
belang aan het persoonlijk contact met
de medewerkers.

Een huurdersbevraging kunnen we niet
elk jaar organiseren, maar laat het wel
een uitnodiging zijn om op elk moment
jullie bezorgdheden, suggesties,
voorstellen, ... aan ons kenbaar te
maken.

Maak van elke gelegenheid gebruik om
dat persoonlijk contact te vinden met de
medewerkers en directie van uw
woonmaatschappij, zeker als het jou
persoonlijk aangaat maar graag ook als
het kan bijdragen tot een betere
werking, in de buurt, in de omgeving, in
het algemeen belang.

Ook wij zullen daar de nodige
inspanningen toe leveren.
Omdat we écht nog meer met jullie
willen samenwerken.

Erwin Bossuyt
Voorzitter WM Elan

Mis geen nieuws: deel je mail!

Uit onze huurdersbevraging blijkt dat bijna de helft van onze huurders het liefst nieuws via mail ontvangt. We doen daarom een warme oproep om jullie mailadres met ons te delen. Dit kan door



- te bellen naar 056 76 06 66
- te mailen naar info@wmelan.be
- de QR-code te scannen en je mailadres in te vullen

Huurders van wie we nog geen mailadres hebben, krijgen binnenkort een sms met de vraag om het alsnog met ons te delen.



Zomer in zicht: >> aangepaste openingsuren

De kantoren van WM Elan zijn elke werkdag telefonisch bereikbaar van **20 juli tot en met 14 augustus 2026 van 09u00 tot 12u00.**

De kantoren zijn volledig gesloten op:

- Maandag 20 juli 2026
- Dinsdag 21 juli 2026
- Vrijdag 11 september 2026

Mailen kan altijd naar info@wmelan.be.



Vrije zitdagen

Je kan bij WM Elan nog altijd langskomen op afspraak, maar vanaf 2026 zijn we op volgende momenten open voor alle huurders:



Kantoor Zwevegem:

- Maandag **6 juli '26** kantoor Zwevegem 16u-18u
- Maandag **7 september '26** kantoor Zwevegem 16u-18u

Kantoor Kuurne

- Dinsdag **7 juli '26** kantoor Kuurne 16u-18u
- Dinsdag **1 september '26** kantoor Kuurne 16u-18u

Aan de kandidaten vragen we om wel nog altijd een afspraak te maken. Een inschrijving duurt al wat langer en deze doen we dan ook graag op afspraak.

Contacteer ons voor een afspraak op het nummer 056 76 06 66 (keuzetoets 3) of mail naar kandidaten@wmelan.be.

>> Geef je mening en help ons verbeteren!

We zien dat er weinig huurders langskomen tijdens onze vrije zitmomenten. Daarom horen we graag van jou hoe dit komt. Scan de QR-code en geef je feedback over deze momenten.

- Kom je liever op afspraak?
- Past het tijdstip niet goed?
- Is de locatie moeilijk bereikbaar?
- Zijn deze momenten onvoldoende bekend?

Jouw mening helpt ons om onze dienstverlening voor de huurders verder te verbeteren.

Dank je wel!



Huurdersadviesraad

De volgende vergadering van de huurdersadviesraad gaat door op **dinsdag 22 september 2026 om 14.00u.** De locatie is voorlopig nog niet gekend.



Samen groeien voor het goede doel

ons zonnebloemenveld voor het Kinderkankerfonds

Dit voorjaar startten we een warm initiatief dat niet alleen kleur brengt in de buurt, maar ook het Kinderkankerfonds ondersteunt.



Een veld vol betekenis

Langs de Winkelstraat en de Lindelaan in Zwevegem zaaiden we honderden zonnebloemen in. Door de zichtbare ligging wordt het veld een echte blikvanger voor bewoners en voorbijgangers. De volledige opbrengst gaat naar het Kinderkankerfonds, dat kinderen met kanker en hun families ondersteunt.

Van zaadje tot bloem

Op 30 mei 2026 werd het veld ingezaaid. De zonnebloemen groeien de hele zomer, en via onze communicatiekanalen kan iedereen de evolutie volgen. In september oogsten we de bloemen en maken we boeketten die verkocht worden ten voordele van het Kinderkankerfonds — op het terrein, tijdens lokale activiteiten en via voorafbestellingen.

Een initiatief met een warm hart

Dankzij de inzet van medewerkers, vrijwilligers, sponsors, huurders en partners groeit dit eenvoudige idee uit tot een project dat mensen verbindt én een mooi maatschappelijk doel ondersteunt.

Wil je meevolgen of bijdragen? Spreek ons gerust aan of volg onze updates.

Samen laten we hoop groeien.

Hoe tevreden zijn onze huurders?

Meer dan 36% van onze huurders vulde de grote tevredenheidsbevraging in. Bedankt daarvoor — jullie mening telt. De algemene score? 7,8 op 10. Een mooi resultaat, maar er zijn ook duidelijke werkpunten.

JULLIE WONING: STERK COMFORT, MAAR NOOD AAN RENOVATIE

De woning krijgt gemiddeld 7,4/10. Vooral woonkamers (8,3) en slaapkamers (8,2) scoren goed. Toch ervaart 41% van de huurders tekortkomingen.

Verbeterpunten:

- Schrijnwerk: 15,7% meldt problemen met ramen.
- Keuken en badkamer: scoren het laagst (7,5/10) en zijn vaak verouderd.
- Isolatie: zowel warmte- als geluidsisolatie kunnen beter.

DE BUURT: FIJNE PLEK OM TE WONEN

De buurt krijgt 7,6/10.

Pluspunten:

- Ligging: 8,6/10
- Groen in de omgeving: 8,3/10

Verbeterpunten:

- Meer ontmoetingsplekken
- Beter onderhoud van openbaar groen

ONZE DIENSTVERLENING: WARM CONTACT, MAAR LANGE WACHTTIJD

De dienstverlening van WM Elan scoort 7,8/10. Pluspunten:

- Vriendelijkheid (8,8/10) en respect tijdens huisbezoeken (8,7/10)
- Telefonische bereikbaarheid (8,2/10)
- Externe firma SIX: 8,8/10 — hun technici scoren zelfs 9,0/10

Verbeterpunten:

- E-mailreacties: 5,9/10
- Duidelijkheid over kosten: 5,3/10
- Toegankelijkheid zonder afspraak: 52% wil vrij kunnen langskomen

COMMUNICATIE EN INSpraak

Huurders willen vooral eerder en duidelijker info over renovaties en nieuwe projecten.

Daarnaast wil:

- 80% inspraak bij wijzigingen in het huurreglement
- 77% inspraak bij grote renovaties
- 71% dit liefst via schriftelijke enquêtes



WAT GAAN WE ERMEE DOEN?

WM Elan neemt jullie signalen ter harte. De komende periode werken we onder andere aan:

- Renovatie van keukens en badkamers in 93 woningen in de Zilverberkenlaan & Ter Groenen Boomgaard
- Aanpak van schrijnwerk en isolatie
- Snellere opvolging van e-mails
- Meer duidelijkheid over kosten
- Betere communicatie over projecten
- Structurele inspraakmomenten

De hoge tevredenheid doet deugd. Maar we nemen de verbeterpunten even serieus. Dankzij jullie feedback kunnen we blijven groeien.

Propere buurt? Dat is teamwork!

Het werken aan een propere buurt vraagt dagelijks inspanningen van elk van ons. Uit de huurdersbevraging blijkt dat jullie dit heel belangrijk vinden. Daarom geven we graag een aantal tips mee.

Wat kan je zelf doen?

- Plaats je vuilniszak of container pas vanaf 19u buiten de avond vóór de ophaling. Doe je dit vroeger, dan trek je onnodig ongedierte aan.

- Help een buur voor wie de container te zwaar is. Of herinner een buur die de ophaaldagen nog niet goed kent.

- Gooi keukenafval in de GFT-bak. Keukenafval hoort niet in

een gracht, op een leeg terrein of bij de kippen van je buur. Dat is sluikestort, strafbaar én het trekt ongedierte aan.

- Door goed te sorteren, bespaar je op restafval. GFT, PMD, papier & karton en kledij horen niet in de (betalende) restafvalbak. Dit kan je gratis of goedkoop inleveren.

Hoe reageren bij sluikestort?

- Meld sluikestort snel via de app 'MijnProperestraat'.

- De gemeente volgt elke melding op. Er komt een ploeg langs om op te ruimen.

- Ze onderzoeken het afval op identiteitsgegevens.

- Als ze de vervuiler vinden, volgt een boete van €350 tot €750, plus de kosten voor het afvoeren.

- Meld sluikestort dus altijd zo snel mogelijk.

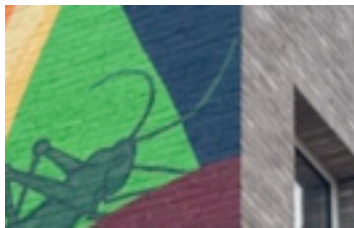
Wat met groot huisvuil?

- Kan je zelf niet naar het containerpark? Dan kan Imog je grofvuil thuis ophalen voor €15 per ophaling, plus de prijs die je normaal in het containerpark betaalt.

- Ook vzw De Poerderie kan helpen om afval naar het containerpark te brengen, soms aan een zeer voordelig tarief. Zeker bij een verhuis kunnen deze organisaties helpen, zodat er geen spullen achterblijven.

Spot & win!

Herken jij dit gebouw en kunstwerk?



Deze foto is een detail van een gebouw van WM Elan. Vul onderstaande strook in, bezorg het ons terug en misschien ben jij wel de winnaar van een filmticket! Je gegevens mailen kan ook naar communicatie@wmelan.be. Succes!

Tip: www.wmelan.be/nieuws



Antwoordstrook wedstrijd WM Elan:

Naam + voornaam: _____

Straat + huisnr.: _____

1. In welke straat is dit gebouw gelegen? _____

2. Hoe heet het kunstwerk op dit gebouw? _____

Huurders aan het woord!

Goedemorgen, morgen!

Carla nam tijdens 'Week van de Poëzie' deel aan een oproep van Radio 2 in het programma 'Goedemorgen Morgen'. Ze stuurde haar eigen gedicht in en werd geselecteerd! Radio 2 kwam bij haar langs voor een korte babbel en schreef haar gedicht op het raam.



*Kom maar binnen,
veeg je voeten,
Je bent welkom,
Lieve gast!
Kom maar binnen,
Ik begroet jou als vriend,
Dat staat vast!*

- Carla Robensyn -

Proficiat Romaysa & Onassim!



In de vorige editie van de Elankrant mochten de kinderen een tekening inkleuren. De winnaars zijn Romaysa en Onassim geworden!

Zij wonnen een filmticket!
Veel plezier!

Volg ons op Facebook
& Instagram >>>



Filmproject - WIRWAR

Het palet is de vormingsdienst voor cliënten van Groep Ubuntu en heeft een heel divers aanbod (sport, cultuur, actie & beleving, ontdekken & leren).

Jullie werken 3-jaarlijks rond een filmproject. Wat maakt dit zo waardevol?

"Onze cliënten leren via film omgaan met de wereld rondom hen, maar vooral: ze kunnen hun creativiteit kwijt. We verzinnen samen een fictief verhaal, schrijven een scenario en wie wil acteren, krijgt een rol. Anderen helpen mee in de regie. Iedereen vindt zijn plek."

Hoe verloopt zo'n productieproces?

"We zoeken samen locaties, filmsets, attributen, externe acteurs, muzikanten... Dat brengt ons in contact met veel mensen. Onze groep leert afspraken maken, samenwerken en ontdekken hoeveel steun we krijgen wanneer we ons project goed kunnen voorstellen. Dat zijn echte uitdagingen."

Jullie kregen hulp van WM Elan?

"Zeker. We willen WM Elan en haar medewerkers bedanken om twee woningen ter beschikking te stellen als filmlocatie. Een super fijne samenwerking."

Jullie nieuwe film heet WIRWAR. Wat mogen we al weten?

"Niet veel, maar een kleine intro kunnen we wel geven. Alles begint wanneer Frank van de boerenbuiten verhuist naar de stad. Hij komt terecht in een volledig nieuwe wereld. Voor het eerst gaat hij werken en leert hij nieuwe mensen kennen. Of dat tot vriendschappen leidt, is nog maar de vraag. Frank is geleerd om behulpzaam te zijn, maar ontdekt al snel dat goedbedoelde acties soms verkeerd kunnen uitdraaien..."

Wanneer kunnen we de film zien?

"In het najaar van 2026. Op 3 oktober spelen we in Spikkerelle in Avelgem. Daarna volgen vertoningen in Zwevegem en Kortrijk. Vanaf eind augustus komt alle

praktische info via de gekende kanalen van de gemeente/stad en de website van Groep Ubuntu."

De acteurs aan het woord

Wat betekent acteren voor jullie?

"Acteren is één van onze grote dromen. Dankzij de intensieve oefeningen met Hein, Rudy en Barbara van de academie leerden we ons echt inleven in een personage. En nu mogen we meespelen in een échte film. Dat voelt fantastisch."

Jullie zijn met 18 deelnemers. Hoe verloopt dat?

"Dat is veel, en soms lastig wanneer er discussie is. Maar het is vooral verrijkend. We hebben nieuwe mensen leren kennen en echte vriendschappen opgebouwd. Ook buiten het project."

Jullie houden het verhaal geheim?

"Ja, dat hebben we samen afgesproken. Rudy en Hein hebben al genoeg verklapt (lacht). Wie wil weten wie welke rol speelt, moet komen kijken. Wat we wél kunnen zeggen: iedereen die wilde, kreeg een rol. Hein en Rudy hebben echt hun best gedaan om voor iedereen het beste te voorzien."

En wat brengt de toekomst?

"We hopen dat er nog film- en theaterprojecten komen. Dit smaakt naar meer. We kijken uit naar nog veel avonturen."



We wensen jullie nog veel succes met de verdere opnames van de film en jullie toekomstige avonturen!

Openingsuren WM Elan

Kantoor Zwevegem:
Kortrijkstraat 117
8550 Zwevegem
(Enkel op afspraak)

056 76 06 66
info@wmelan.be

Kantoor Kuurne:
Kon. Elisabethstraat 19
8520 Kuurne
(Enkel op afspraak)

056 76 06 66
info@wmelan.be

Maandag:	08u00 tot 12u30	13u30 tot 16u00
Dinsdag:		13u30 tot 16u00
Woensdag:	08u00 tot 12u30	13u30 tot 16u00
Donderdag:	08u00 tot 12u30	
Vrijdag:	08u00 tot 12u30	13u30 tot 15u00

Tijdens deze openingsuren, kan je ons telefonisch bereiken. Langskomen kan op afspraak of tijdens de zitmomenten (zie p. 2 van deze krant).