

WM Elan wenst u en uw familie een gelukkig en gezond 2026!

Pensioen!

Na meer dan 25 jaar trouwe dienst neemt Stephan afscheid om van een welverdiend pensioen te genieten.



Als techniek van WM Elan kende hij het patrimonium van Kuurne als geen ander. Hij stond altijd klaar voor iedereen, was behulpzaam en zorgde ervoor dat kleine én grote klussen met zorg werden uitgevoerd. Daarnaast maakte hij graag even tijd voor een gezellige babbel met collega's en huurders. We bedanken Stephan hartelijk voor al die jaren van betrokkenheid en inzet en wensen hem een prachtig pensioen toe.

'StreetArt-muurschildering'

Op 21 november werd op de gevel van onze appartementen in de Bekaerstraat een 'StreetArt-muurschildering' van bijna 120 vierkante meter onthuld.



Dit 'EuropeStreetArt-project' werd door ons ingediend bij de Europese Commissie en samen met de steden Gent en Genk weerhouden als winnaar. Dit project is een samenwerking tussen WM Elan, de scholen van Zwevegem, het verbroederingscomité en gemeente Zwevegem. Voor de totstandkoming van het kunstwerk gingen de kunstenaars vooraf in dialoog met een aantal

huurders en met leerlingen van zowel Rhizo College als het Lager Onderwijs Zwevegem. Uit het dialoogmoment bleek dat veel mensen wel bezig zijn met de online veiligheid. Dit inspireerde de Nederlandse kunstenaar, Joren Joshua. Zijn kunstwerk 'Het Pad' doet ons nadenken over online veiligheid en geeft subtiel mee hoe de Europese sterren de weg uittekenen. Als metafoor voor de risico's van de digitale wereld gebruikte de kunstenaar een donker woud. De centrale figuur is gefocust op zijn smartphone, maar tegelijk alert voor wat er rondom hem gebeurt. Diverse figuren verwijzen naar online gevaren, bijvoorbeeld spionagegeen die verwijzen naar hackers en datalekken, spinachtigen en bugs als symbool voor het 'dark web' en virussen, een waakhond die de rol van beveiliging en digitale bescherming verbeeldt en een netwerk van lijnen en symbolen in de achtergrond dat het internet voorstelt als een sterrenhemel, met de EU-sterren als lichtbron, richtpunt en baken van veiligheid.

Bron: vrt.be

Welkom Inge!

We verwelkomen Inge bij WM Elan. Zij is sinds 1 december bij ons in dienst. Inge versterkt het team patrimoniumbeheer en staat in voor o.a plaatsbeschrijvingen, projectopvolging dossiers zonder verhuisbewegingen, het up to date houden van de huurschatter en de woningkenmerken.



Nieuwe woningen in Avelgem

In het najaar van 2025 leverden we in de Toekomststraat en de Tulpenlaan in Avelgem verschillende nieuwe woningen op.



We sloopten 5 woningen en konden deze vervangen door 7 duo-woningen, goed voor 14 moderne wooneenheden, elk met één comfortabele slaapkamer.

De meeste woningen beschikken over een tuin; de andere zijn uitgerust met een ruim terras. Ook bij dit project

koos WM Elan resoluut voor energiezuinig bouwen: warmtepompen, vloerverwarming en zonnepanelen zijn voortaan standaard in onze projecten. De nieuwe huurders namen intussen hun intrek.

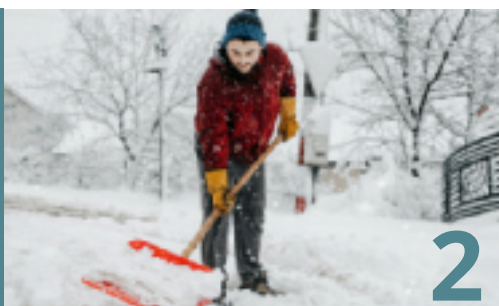
Heraanleg voetpaden Nieuwenhuyse Kuurne

Het heeft even geduurd, maar de voetpaden in Nieuwenhuyse zijn eindelijk vernieuwd! Met de toevoeging van extra bomen en gemengde hagen zal de straat in de lente een frisse, groene uitstraling krijgen.

Bedankt aan alle bewoners voor jullie geduld, want de werken brachten toch wel wat hinder met zich mee. Maar geef toe, het resultaat is top!



Wist je dat?



2

Gezins-
wijziging?



3

Fotografeer
& win!



4

Probleem met je
verwarming of
warm water?
Bel de firma SIX!



051 31 20 12

Woordje van de voorzitter

Beste huurders, medewerkers,
bestuursleden

Hoe treden wij naar buiten? Hoe wordt er
naar ons gekeken en over ons gesproken?
Het zijn vragen die we ons stellen, als
individu, als groep, als maatschappij en ook
als woonmaatschappij.

WM Elan neemt een belangrijke rol op zich,
in het ontzorgen van zijn bewoners. In het
werkgebied Zwevegem, Kuurne, Avelgem,
Spiere-Helkijn slaat dit op de bewoners van
ongeveer 10% van alle woningen.
Zo vervullen we een belangrijke rol in de
maatschappij en vinden het meer dan
verantwoord en belangrijk, om als
woonmaatschappij op een positieve manier
naar buiten te treden.

Zo ook met de realisatie van de gigantische
muurschildering op ons
appartementengebouw in het Leanderhof te
Zwevegem (zie ook p. 1 in deze krant). Die
muurschildering heeft ook een gigantisch
belangrijke boodschap: De bezorgdheid
van Europa met betrekking tot de digitale
wereld en het omgaan met Sociale Media.
Dat is ook een bezorgdheid voor WM Elan
naar haar bewoners en vandaar het
initiatief. Daar zal naar gekeken, en zeer
zeker ook, over gesproken worden. Zo
proberen we als woonmaatschappij een
positieve bijdrage te leveren aan de
maatschappij.

Er wordt soms ook over ons gesproken in
een minder positieve sfeer, als het gaat
over de leegstand van huizen, over een
minder nette buurt, over het onkruid, enz...
Ook wij, WM Elan, leveren maximale
inspanningen om dit te vermijden. Het is
een gedeelde verantwoordelijkheid van WM
Elan, de gemeentelijke overheid en alle
bewoners, om te zorgen voor nette
buurten.
Het is goed dat er over ons gesproken
wordt, maar liefst in de meest positieve zin
en dat is waar we met z'n allen zullen naar
streven in 2026.

Ik wens u allen een gelukkig en gezond
2026!

Erwin Bossuyt, Voorzitter WM Elan

Wist je dat...



Je als huurder verplicht bent om sneeuwval
te ruimen op het voetpad voor je huis?

In een appartementsgebouw is iedereen
verantwoordelijk voor het ruimen van
sneeuw. Niet enkel de bewoners op de
gelijkvloerse verdieping. We vragen de
jongere bewoners om de ouderen van deze
taak te ontlasten.

Zitdagen vanaf 2026

**Je kan bij WM Elan nog altijd langskomen op
afspraak, maar vanaf 2026 zijn we op volgende
momenten vrij voor alle huurders toegankelijk:**

> Elke 1e maandag van de maand: kantoor
Zwevegem van 16u00 tot 18u00
> Elke 1e dinsdag van de maand: kantoor Kuurne van
16u00 tot 18u00

- Maandag **5 januari** 2026 - kantoor Zwevegem > 16u00-18u00
- Dinsdag **6 januari** 2026 kantoor Kuurne > 16u00-18u00
- Maandag **2 februari** 2026 kantoor Zwevegem > 16u00-18u00
- Dinsdag **3 februari** 2026 kantoor Kuurne > 16u00-18u00
- Maandag **2 maart** 2026 kantoor Zwevegem > 16u00-18u00
- Dinsdag **3 maart** 2026 kantoor Kuurne > 16u00-18u00
- Maandag **6 april** 2026 Paasmaandag gesloten
- Dinsdag **7 april** 2026 kantoor Kuurne > 16u00-18u00

Aan de kandidaten vragen we om wel nog steeds een afspraak te maken, want een
inschrijving duurt al wat langer.
Contacteer ons voor een afspraak op het nummer 056 76 06 66 (keuzetoets 3) of mail
naar kandidaten@wmelan.be.

Voor onze bewoners van Kuurne:

Alle medewerkers van WM Elan kregen vanaf januari 2026 een vaste plaats in het
kantoor van Zwevegem. Het kan dus zijn dat er in het kantoor van Kuurne wat vaker
niemand aanwezig zal zijn.



Wie is je contactpersoon?

Regio	Huurders- vragen	Technische vragen
Avelgem + deelgemeentes	Hanne	Diederik
Kuurne	Geert	Gratiaan
Moen	Elena	Jonas
Otegem	Elena	Jonas
Heestert	David	Jonas
Sint-Denijs	Laura	Christoph
Kaster	Hanne	Jonas
Spiere-Helkijn	David	Diederik
Zwevegem – sector 1 <i>Hugo Verrieststraat, Frankrijklaan, Ellestraat, Transfostraat, Paul Ferrardstraat, Orvelestraat, Avelgemstraat, Ierlandlaan, Bakkershof, Molenhof, Bloemenhof, Paardebloemstraat, Zonnebloemstraat, Kouterstraat</i>	Barbara	Jonas
Zwevegem – sector 2 <i>Abeele, Hinnestraat, Joseph Vandeveldestraat, Vredelaan, Otegemstraat, Sint-Amandstraat, Vande Vennestraat, Harelbeekstraat, Bekaertstraat, Deerlijkstraat, Leanderhof</i>	David	Christoph
Zwevegem – sector 3 <i>K. Cardijnstraat, Min. A. Detaeyestraat, Lindelaan, Devroes Molenstraat, Schellebroekstraat, Schepen J. Vercruysestraat, Molenvangerstraat, Losschaardstraat, Winkelstraat, Kruiswegstraat</i>	Laura	Gratiaan

Wijziging in je gezin? Geef dit door aan WM Elan!

Als er een wijziging is binnen je gezin, laat dit dan meteen aan WM Elan weten:



- Er is een kindje geboren.
- Een kind of andere bewoner verlaat de woning.
- Je partner verlaat de woning.
- Er is iemand overleden.

Komt iemand (tijdelijk) bijwonen? Dan moet je dit op voorhand aanvragen!
Dit is belangrijk om de huishuur van je sociale woning correct te berekenen.

Een sociale woning én een eigendom... dat kan niet! Ook niet in het buitenland!

Sociale huurwoningen zijn er voor mensen die er daadwerkelijk recht op hebben. Ook WM Elan voert onderzoeken uit naar (buitenlandse) eigendommen.



Als er bij een (kandidaat)huurder een vermoeden is van een (buitenlandse) eigendom, onderzoeken we dit effectief. Als blijkt dat er sprake is van fraude, kunnen de gevolgen ernstig zijn. Het bezitten van een (buitenlandse) eigendom kan leiden tot de stopzetting van de huurovereenkomst en de terugvordering van de ontvangen sociale kortingen van de voorbije huurperiode. Het niet melden van een (buitenlandse) eigendom tolereren we niet.

Hebt u een (buitenlandse) eigendom en weten wij dit nog niet? Neem dan onmiddellijk contact op met WM Elan (Valérie) op het nummer 056/76 06 66 (toets 3). Wij bekijken dan samen met u wat de gevolgen kunnen zijn van deze situatie, maar we verwachten volledige transparantie.

We blijven alert en voeren deze onderzoeken met de hoogste ernst uit. Wij rekenen op ieders eerlijkheid en medewerking.

Administratieve kost

Als het tijdstip van een huisbezoek niet past, vragen we om ons minstens 2 werkdagen vooraf te contacteren voor het vastleggen van een nieuwe datum.

Vanaf 1 januari 2026 rekenen we een administratieve kost aan van €21.50 als er **zonder verwittiging** niemand thuis is tijdens aangekondigde huisbezoeken.

Bellen naar WM Elan

 **056 76 06 66**

Bel naar WM Elan op het algemeen nummer: 056 76 06 66.

Als je belt tijdens onze openingsuren (zie pag. 4 van deze krant) krijg je een keuzemenu te horen:

> Keuzetoets 1: rechtstreekse lijn naar de firma Six

Voor welke defecten kan je de firma Six contacteren?

- Defecten aan de centrale verwarming (ketel, radiatoren, thermostaten, lekkende veiligheidsgroepen, ...)
- Problemen met je elektrische boiler.
- Problemen met sanitaire voorzieningen warm en koud water (defecte of lekkende kranen, defecte regenwaterpompen, toilet loopt door, ...).

Als je naar Six belt voor deze defecten, moet je niets meer betalen. Hiervoor betaal je een maandelijks bedrag in de huishuur.

De onderhoudsfirma komt jaarlijks bij u langs voor het onderhoud van de CV ketel en/of elektrische boiler.

> Keuzetoets 2: technische vragen

- Er is iets defect in je sociale woning/appartement (behalve de defecten waarvoor je Six kan bellen): verstoppingen, defecten aan afvoerleidingen, sifons, toilet, douche, ...
- Je ontving een factuur van een herstelling en je hebt een vraag.
- Je hebt vochtproblemen in je woning.
- Je hebt een vraag over een plaatsbeschrijving, waarborg, renovaties, zonnepanelen, energiecorrectie, leegstaande woningen, tuinafsluitingen, aanpassingswerken, ...

> Keuzetoets 3: andere vragen

- je bent kandidaat voor een sociale woning en hebt een vraag over de plaats op de wachtlijst, over een toewijzing, over het CIR, ...
- je bent huurder en hebt vragen over je huishuur, gezinswijziging, opzeg, aanvraag huisdieren, overlast, afbetaalplan, betaalproblemen huishuur, verhuizen, overlijden van een sociale huurder, ...

Huurders aan het woord!

Frans > muurschildering Bekaertstraat

Frans Deltour werd als huurder betrokken bij het Streetart-project in de Bekaertstraat.



U woont samen met uw echtgenote Annie sinds 1 juni 2023 in het flatgebouw van WM Elan in de Bekaertstraat. Woont u graag in de Bekaertstraat?

We vinden het heel fijn om hier te wonen in een nieuw appartement, centraal maar toch rustig gelegen in Zwevegem.

Wat vindt u van het initiatief om een muurschildering te plaatsen op de zijgevel van jullie flatgebouw?

Dit initiatief is heel geslaagd. Zo werd de wat ééntonige grijze zijgevel helemaal opgefleurd door een mooie artistieke muurschildering. De muur is nu echt een blikvanger geworden in het straatbeeld van Zwevegem.

U werd als huurder betrokken bij dit project. Hoe verliep de samenwerking tussen de huurders van WM Elan, de scholen en de Nederlandse illustrator en graffitikunstenaar Joren Joshua?

WM Elan nodigde ons uit naar een dialoogmoment op vrijdag 19 september. Eerst kregen we uitleg dat deze muurschildering in het project valt van #EuropeStreetArt, een initiatief van de Europese Commissie. We kregen op het dialoogmoment de kans om samen met de leerlingen van de scholen in Zwevegem ideeën uit te werken voor de muurschildering. De leerlingen maakten vindingrijke ontwerpen in de vorm van tekeningen. Deze ontwerpen werden doorgestuurd naar de kunstenaar die dan een ultiem ontwerp koos voor uitvoering. Het was een toffe complementaire samenwerking tussen de bewoners van de Bekaertstraat en de leerlingen in een leuke sfeer tussen jong en oud.

Vanaf 6 november werd gestart met de uitvoering. Eerst werd een grondlaag aangebracht, daarna tekende de kunstenaar de lijnen op de gevel en tenslotte werden de kleuren op de gevel geschilderd.

De kleurrijke muurschildering toont volgens Frans een jonge persoon die zijn weg zoekt op het pad door het bos vol gevaren die de bedreigingen van het digitale web weergeven.

Iedereen winnaar!

In de vorige editie van de Elankrant konden de kinderen van onze huurders een kleurplaat kleuren.

De Sint bracht een geschenkje bij WM Elan voor alle kindjes die kleurden.

De medewerkers van WM Elan gingen op 26 november op pad om deze cadeau'tjes af te geven. We zagen heel wat blije gezichtjes!



Fotografeer en win! >> Maak een foto van jouw fijnste plekje in huis.



Heb jij een knus leeshoekje, een gezellige zithoek, een vensterbank met plantjes, ... Maak er een foto van, bezorg hem aan ons en misschien win jij wel een ticket voor de film.

Mail je foto naar communicatie@wmelan.be of stuur hem op naar Kortrijkstraat 117, 8550 Zwevegem.

Schrijf er zeker je naam, adres en telefoonnummer bij.

We contacteren de winnaar persoonlijk.

Volg ons op Facebook & Instagram:



Kantoor Zwevegem:
Kortrijkstraat 117
8550 Zwevegem
(Enkel op afspraak)

056 76 06 66
info@wmelan.be



Kantoor Kuurne:
Kon. Elisabethstraat 19
8520 Kuurne
(Enkel op afspraak)

056 76 06 66
info@wmelan.be

Openingsuren WM Elan

Maandag:	08u00 tot 12u30	13u30 tot 16u00
Dinsdag:		13u30 tot 16u00
Woensdag:	08u00 tot 12u30	13u30 tot 16u00
Donderdag:	08u00 tot 12u30	
Vrijdag:	08u00 tot 12u30	13u30 tot 15u00

Tijdens deze openingsuren, kan je ons telefonisch bereiken. Langskomen kan op afspraak of tijdens de zitmomenten.