

Welkom Simon!

We verwelkomen Simon bij WM Elan.



Simon Mylle is vanaf 6 januari 2025 in dienst bij WM Elan.

Hij staat samen met David en Stephan in voor de klusjes in het patrimonium van WM Elan.

Een nieuw kantoor voor WM Elan!

Na de fusie in 2023, is er nood aan een nieuw en groter kantoorgebouw. Daarom kocht WM Elan samen met de politiezone Mira het Bekaertgebouw in de Blokellestraat, naast het huidige gemeentepunt van Zwevegem.



We organiseren ook zitdagen in de verschillende buurten en deelgemeenten.

Na een grondige renovatie zal de ganse personeelsploeg naar het gerenoveerde gebouw verhuizen. Deze verhuis zal echter wel nog enkele jaren duren. Ondertussen blijven we investeren in nabijheid, toegankelijkheid en laagdrempeligheid voor onze huurders en kandidaat-huurders. Het kantoor in de Kon. Elisabethstraat in Kuurne blijft behouden als contactpunt.

Projecten in de kijker

Project 'Vromanlaan' in Spiere-Helkijn

De renovatie van 8 van de 15 sociale woningen in de Vromanlaan in Spiere is voltooid. De huurders ontvingen midden maart hun sleutels.



De afgelopen maanden zijn er tal van ingrijpende werken uitgevoerd.

Zo werden de woningen binnenin volledig vernieuwd, het dak geïsoleerd en werd er nieuw buitenschrijnwerk geplaatst. De woningen zijn uitgerust met zonnepanelen en een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming. Dit maakt ze energiezuinig en de huurder heeft hierdoor minder kosten.

Vanaf eind april zal de aannemer starten met de werken aan de resterende 7 woningen. Deze ondergaan een gelijkaardige grondige renovatie.

Project 'Verdichtingsgolf fase 6' in Avelgem:

De ruwbouwwerken van de stapelwoningen in de Toekomststraat en Tulpenlaan te Avelgem zijn reeds afgerond.



Op dit moment is de aannemer bezig met de afwerking binnenin de woningen. De woningen worden uitgerust met vloerverwarming, ventilatiesysteem, warmtepomp en zonnepanelen.

We verwachten dat de woningen klaar zullen zijn in het najaar van 2025.

Hoe tevreden
ben jij?



2

Bijdrage bij
verhuis



3

Huurder aan
het woord



4

Probleem met je
verwarming of
warm water?
Bel de firma SIX!



051 31 20 12

Woordje van de voorzitter

Beste bewoners,

De lente breekt aan, een tijd van groeien en bloeien maar ook van verandering. Ook voor mij persoonlijk is dit een moment van verandering, want na zes jaar schrijf ik hier mijn laatste voorwoord.

De voorbije zes jaar waren een periode van omwenteling en vooruitgang. Samen met de personeelsleden en de leden van de Raad van Bestuur hebben we hard gewerkt om de organisatie op de rails te zetten, steeds met onze huurders als prioriteit. Ondanks de veranderingen hebben we ervoor gezorgd dat zij hier geen nadelen van ondervonden. Vandaag zien we de vruchten van dat werk. Veel projecten bevinden zich in de afwerkingsfase, terwijl andere klaarstaan om een vergunning te verkrijgen. Dit alles met één doel: ons patrimonium vernieuwen en de huurkwaliteit verder verbeteren. Daarnaast ligt er een volledige en doordachte financiële planning klaar, waardoor de toekomst met vertrouwen tegemoet kan worden gezien. Ook intern hebben we belangrijke stappen gezet. De governance binnen de directie en de raad van bestuur is naar een hoger niveau getild, wat zorgt voor een sterkere en meer toekomstgerichte organisatie.

Mijn oprechte dank gaat uit naar het voltallige personeel. Hun inzet, flexibiliteit en doorzettingsvermogen hebben deze vooruitgang mogelijk gemaakt. Zonder hen hadden we niet gestaan waar we vandaag staan. Ook de leden van Raad van Bestuur hebben steeds schouder aan schouder beslissingen samen genomen in het belang van de woonmaatschappij. Tot slot wens ik het nieuwe bestuur veel succes bij het verderzetten van dit werk. Met de stevige basis die er nu ligt, ben ik ervan overtuigd dat de organisatie een mooie toekomst tegemoet gaat.

Met warme groet,
Nele Roobrouck.

Wist je dat...

9 huurders op 10 hun huishuur correct betalen?

WM Elan is trots om te melden dat maar liefst 90% van haar huurders de huishuur maandelijks correct betaalt.



Heb je toch eens betalingsmoeilijkheden? Dit kan gebeuren. Je staat er echter niet alleen voor!

Neem zo snel mogelijk contact op met ons en we bekijken samen hoe een grote achterstal vermeden kan worden. We bieden persoonlijke ondersteuning aan. Of het nu gaat om een betalingsregeling of andere hulp, we denken graag met je mee. Communicatie is voor ons heel belangrijk. Bel of mail ons gerust.

Neem contact op met je vertrouwde regioverantwoordelijke of met Valérie Wannyn. Bel naar tel: 056 76 06 66 – keuzetoets '3' of mail naar huurders@wmelan.be.

Hoe tevreden ben jij?

In de vorige editie konden jullie lezen dat WM Elan graag een bevraging doet bij haar huurders over onder andere onze dienstverlening, over jullie woning, over herstellingswerken, ...

Alle huurders (van wie we beschikken over een mailadres) worden binnenkort per mail uitgenodigd voor het invullen van een vragenlijst.

Ontvangen jullie deze mail niet? Of vul je de vragenlijst liever in op papier? Dan kan je de vragenlijst ook bij ons op kantoor ophalen.



In het kantoor van **Zwevegem** kan dit op:

- 22 april '25 (08u30 - 12u30)
- 23 april '25 (13u30 - 16u00)
- 24 april '25 (13u30 - 16u00)
- 25 april '25 (08u30 - 12u30)
- 28 april '25 (13u30 - 16u00)
- 30 april '25 (08u30 - 12u30)

In het kantoor van **Kuurne** kan dit op:

- 22 april '25 (13u30 - 16u00)
- 24 april '25 (08u30 - 12u00)
- 28 april '25 (13u30 - 16u00)

Kan je je moeilijk verplaatsen? Laat het ons weten en we bezorgen de vragenlijst graag bij je thuis!

Wie de vragenlijst invult, maakt bovendien kans op een mooie prijs!

Sluitingsdagen WM Elan

De kantoren van WM Elan zijn volledig gesloten op:

- Maandag 21 april 2025 (Paasmaandag)
- Donderdag 1 mei 2025 (Dag van de Arbeid)
- Donderdag 29 mei 2025 (O.L.H. Hemelvaart)
- Vrijdag 30 mei 2025 (brugdag)
- Maandag 9 juni 2025 (Pinkstermaandag)



Bijdrage bij interne verhuis zonder voorrang

Je bent huurder van WM Elan en je wilt graag verhuizen.

Maar je huis/appartement is volgens de wetgeving nog groot genoeg voor je gezin en je hebt geen fysieke problemen waardoor je woonst niet meer aangepast is aan je noden?

Dan rekent WM Elan vanaf nu bij toewijzing een administratieve bijdrage van 300 euro (in 2025) aan. Daarnaast dient u ook een nieuwe waarborg te betalen voor ondertekening van het nieuwe huurcontract. Als je een aanbod krijgt om te verhuizen en we die administratieve bijdrage moeten aanrekenen, verwittigen we jou hiervan op voorhand. Dit geldt uiteraard NIET voor volgende huurders:

- Huurders die moeten verhuizen omdat hun woonst te groot of te klein geworden is
- Huurders waarvan hun woonst niet meer aangepast is aan fysieke noden, bv. appartement met trappen en niet meer mogelijk om trappen te doen.
- Huurders die verplicht moeten verhuizen omdat hun woning moet vrij komen voor renovatie, sloop of verkoop.

Waarom? Om de tijd en kosten die een verhuis met zich meebrengt op te vangen. En om de vele mensen op de wachtlijst (die nog niet de voordelen van een sociale woning hebben) meer kans te geven.



Heb jij recht op een kortingsbon?



Heb jij recht op een kortingsbon voor een energiezuinige koelkast, wasmachine, droogkast of diepvriezer?

Uw gezinssituatie en inkomen bepalen of je recht hebt op een kortingsbon.

Vraag je bon online aan en als je voldoet aan de voorwaarden, stuurt Fluvijs je de kortingsbon van €250 op per brief of via mail.

Om recht te hebben op deze kortingsbon mag je inkomen niet hoger zijn dan:

- €24.230 voor een alleenstaande
- €36.340 voor een alleenstaande met handicap of een alleenstaande met 1 persoon ten laste.
- €36.340 voor een koppel zonder personen ten laste.

Heb je nog extra personen ten laste (kind of persoon met invaliditeit)? Tel dan €4.330 per persoon ten laste bij op deze bedragen.

Scan de QR-code om je aanvraag te starten >>



Dakrenovatie afgewerkt bij 64 woningen in Kuurne

Na bijna een jaar uitvoering, zijn de werken afgerond en keerde de rust in de wijk terug.

Een volledige dakrenovatie tijdens bewoning had heel wat impact op de buurt. Containers, steigers, hoogtewerkers, opslag isolatiematerialen, ... ontsierden de buurt.

We zijn trots op de bewoners voor hun geduld en goede samenwerking. We mochten dat ook ervaren op 3 december tijdens een ontmoeting en evaluatiemoment in de wijk.

Door de dakrenovatie kreeg de wijk een nieuwe look. De oude daken werden ontmanteld en kregen een dikke bijkomende isolatieschil van maar liefst 16 cm, een nieuw onderdak, nieuwe dakpannen & dakhuid, nieuwe dakrand en dakvlakramen.

De huurders merken nu al het verschil in stookkosten.



Proficiat, Stéphane!



In de editie van januari '25 kregen alle huurders de kans om een mooie winterfoto te bezorgen. We kozen de winterfoto van Stéphane. Hij nam een foto van de Scheldemeersen in Helkijn!

Proficiat Stéphane!



Huurders aan het woord

Sabine verhuisde onlangs naar een gerenoveerde woning in de Vromanlaan, omdat haar woning ook moest vrijkomen om te renoveren.



voldoening dat er zoveel solidariteit in de wijk is. De buurman moet ook verhuizen en ik zal ook bij zijn verhuis helpen. Iedereen zegt ook vriendelijk een goeiedag tegen elkaar. Bij de verhuismoving werd ik goed begeleid door de medewerkers van WM Elan. Ik kreeg de nodige uitleg.

iets compacter maar veel praktischer ingedeeld dan de vorige woning. De ruimtes in de woning zijn optimaal benut. Er zijn veel grote ramen, net als in de vorige woning is er veel licht. De woning werd energiezuinig en duurzaam gerenoveerd. Er liggen zonnepanelen op het dak, er is vloerverwarming en de woning is heel goed geïsoleerd. Enkele kleinere, technische problemen werden door de aannemer van WM Elan al opgelost.

Ben je het al een beetje gewoon in je nieuwe, gerenoveerde woning?

De aanpassing is zeer vlot verlopen, omdat de nieuwe woning in dezelfde omgeving ligt. Ik woonde voordien 35 jaar in de Vromanlaan, aan de andere kant van de straat tegenover mijn gerenoveerde woning.

Is alles goed verlopen bij de verhuis?

De verhuis is zeer vlot verlopen. Ik kreeg hulp van familie en ook een buurman heeft me heel goed geholpen. Het geeft veel

Wat vindt u van de nieuwe woning, welke voordelen of nadelen zijn er t.o.v. je vorige woning?

Het enige minpuntje is het grote raam achteraan de woning dat zuidgericht is, maar ik voorzie zelf nog zonnewering. De woning werd heel goed geïsoleerd, maar daardoor zijn er wel wat problemen met de internetverbinding. Ik ben voor de rest heel tevreden over mijn nieuwe woning. De woning is heel mooi gerenoveerd. Alles is nieuw, de woning is

Wat vindt u van de omgeving?

Bereikbaarheid? Openbaar vervoer en aanbod winkels? Groen?

De bereikbaarheid, het openbaar vervoer en het aanbod van winkels is wat minder in Spiere-Helkijn. We zijn dat gewoon, gelukkig beschik ik over een wagen. Anderzijds zijn de rust en de natuur zeer belangrijk voor mijn mentaal welzijn. In Spiere-Helkijn zijn er nog veel open ruimtes. Je kan er heel leuke wandel- en fietstochten maken langs de Schelde. De Vromanlaan is niet alleen de straat waar ik woon, maar ook echt mijn thuis waar ik gelukkig ben.

Kan jij alle paaseieren vinden?

Tel de paaseieren in deze krant en bezorg ons het juiste aantal. Misschien win jij wel deze keer een filmticket! Je kan je antwoord bezorgen via onderstaand strookje of door je gegevens te mailen naar communicatie@wmelan.be.

Veel succes!



Volg ons op Facebook & Instagram!



Formulier wedstrijd:

Naam + voornaam kind:

Adres:

Telefoonnummer:

Leeftijd kind:

Ik tel paaseieren in deze Elankrant.



Kantoor Zwevegem:
Kortrijkstraat 117
8550 Zwevegem
(Enkel op afspraak)

056 76 06 66
info@wmelan.be



Kantoor Kuurne:
Kon. Elisabethstraat 19
8520 Kuurne
(Enkel op afspraak)

056 76 06 66
info@wmelan.be

Openingsuren WM Elan

Maandag:	08u00 tot 12u30	13u30 tot 16u00
Dinsdag:		13u30 tot 16u00
Woensdag:	08u00 tot 12u30	13u30 tot 16u00
Donderdag:	08u00 tot 12u30	
Vrijdag:	08u00 tot 12u30	13u30 tot 15u00

Tijdens deze openingsuren, kan je ons telefonisch bereiken. Langskomen kan enkel op afspraak.

