

Ophaling
afval



Aandachts-
punten
RIO



Buiten-
speeldag



PB-PP
BELGIE(N) - BELGIQUE

Driemaandelijke publicatie | 2023 - 04 | april - juni | P 921658 | jaargang 07 nr. 02 | afgiftekantoor Antwerpen X | retouradres: Kortrijkstraat 117, Zwevegem

Woordje van de voorzitter

Eigen Haard wordt 'Woonmaatschappij Elan'!

Beste huurder,
Beste lezer,

Dit is het laatste E-Hazetje.
Dus een dubbel gevoel om dit woordje te schrijven.

Op 2 mei verandert onze organisatie.

We nemen als Eigen Haard de sociale huisvestingsmaatschappij uit Kuurne – Eigen Gift Eigen Hulp – over en we gaan verder als woonmaatschappij (WM).

Onze nieuwe naam is **WM Elan**.

Elan heeft meerdere betekenissen

De naam 'elan':

- was een klein dorpje in het noordelijke Franse departement Andennes. Een dorpje waar iedereen iedereen kende. Dat is wat WM Elan ook wenst te zijn: een organisatie waar mensen elkaar kennen en open zijn tegen elkaar.
- verwijst taalkundig naar 'bezieling', 'drive', 'geestdrift', 'bezieling', 'enthousiasme'. WM Elan wil de huisvestingssituatie van haar huurders 'elan' te geven. Het woord is afgeleid uit het Franse werkwoord 'élancer' (krachtig vooruitwerpen). De nieuwe woonmaatschappij zal bezieling uitstralen en de drive en geestdrift hebben om de huurders te helpen
- betekent in Hebreeuws 'boom'. Het kan een teken zijn van de circulaire economie waarbij we het klimaat niet uit het oog verliezen. We beseffen dat onze bouwactiviteiten een impact hebben op het milieu. We willen als WM Elan inzetten op duurzame bouwprocessen.



Bij een afscheid is het tijd om eens stil te staan. Eigen Haard heeft de kaap van 100 jaar gehaald, een kranige eeuweling. Het team van Eigen Haard heeft dag in dag uit met veel inzet de huurders geholpen, projecten in de steigers gezet van nieuwbouw tot renovatie.

Op 2 mei start ons nieuw verhaal, met WM Elan, gaan we verder de ingeslagen weg op!
Voor de huurders verandert de dienstverlening niet. We blijven bereikbaar en ten dienste van jullie!

Namens het Team Eigen Haard,
Nele Roobrouck, Voorzitter



Doe de lek-check!

Het kan zijn dat je een lek hebt en dit niet weet. Dit kan een hoge waterfactuur als gevolg hebben.

Het is belangrijk om dit regelmatig te controleren. Dit kan door volgende stappen te volgen:



1. Schrijf de meterstand op voor je gaat slapen (wanneer je geen water meer gebruikt).
2. Gebruik die nacht geen toestellen die water verbruiken (bijvoorbeeld wasmachine, vaatwasmachine, toilet, ...).
3. Schrijf 's morgens de meterstand opnieuw op (vóór je water gebruikt).
4. Vergelijk de twee meterstanden met elkaar. Zijn de laatste cijfers veranderd? Dan heb je wellicht een lek.
5. Controleer eerst als er geen kranen lekken of toiletten doorlopen. Als dit niet het geval is, neem contact op met de Watergroep (voor meer info, neem een kijkje op www.vmm.be).

Tips om water te besparen

- Herstel of vervang lekkende kranen zo vlug mogelijk.
- Laat de kraan niet lopen, maar gebruik een beker als je je tanden poetst. Als je de kraan laat lopen verbruik je 12 liter water. Dat is meer dan een volle emmer.
- Als je je scheert of inzeept onder de douche, doe dan de kraan dicht.
- Beperk de tijd dat je onder de douche staat.
- Moet je veel koud water laten lopen vooraleer je warm water hebt? Vang dat water op en gebruik het om bijvoorbeeld je planten water te geven.

Tweewekelijkse ophaling restafval vanaf 1 april 2023

Vanaf 1 april 2023 zal de ophaling van je restafval om de 2 weken gebeuren. We geven graag enkele tips om hiermee om te gaan en om je restafval te beperken.



- Maak een hele week gerechten met wat je al op voorraad hebt. Zo zorg je ervoor dat je voorraadkast regelmatig leeg is. Zo hoeft je geen eten weg te gooien, omdat de houdbaarheidsdatum niet meer goed is.
- Sorteert zo goed mogelijk! Heel wat zaken mogen in de blauwe PMD-zak.
- Vanaf 1 april '23 kan je met je restafvalzak ook terecht in het recyclagepark. Dit kan je doen als je op reis vertrekt of op warme dagen om geurhinder te vermijden.

Wil je nog meer tips om de inhoud van je restafval te verminderen? Ga dan naar de website www.30procentminder.be.

De ophaalkalender van Imog kan je terugvinden op www.imog.be of op onze website www.eigenhaardzwevegem.be.

Sluitingsdagen Eigen Haard

april - mei - juni



In april, mei en juni is Eigen Haard gesloten op

- Maandag 10 april 2023 (Paasmaandag)
- Maandag 1 mei 2023 (Dag van de Arbeid)
- Donderdag 18 mei 2023 (O.L.H. Hemelvaart)
- Vrijdag 19 mei 2023 (brugdag)
- Maandag 29 mei 2023 (Pinkstermaandag)

Enkele aandachtspunten uitgelicht bij het huren van een woning of appartement

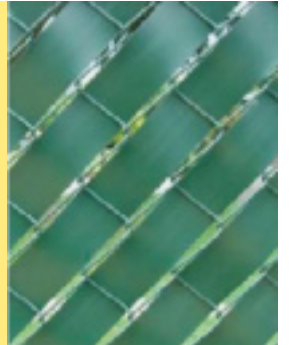
Bij jouw huurcontract hoort een Reglement Inwendige Orde. Vanaf de volgende editie zullen we een deeltje van het reglement uitlichten. In deze editie starten we graag met de meest voorkomende 'inbreuken'.

Eigen Haard **staat niet toe** dat je zelf **grote veranderingswerken** uitvoert (keuken, badkamer, laminaat, verwarmingsinstallatie,...). Alle kleine aanpassingswerken moeten aangevraagd worden:

- Ga naar www.eigenhaardzwevegem.be
- Klik op 'Ik huur een woning'
- Klik op 'Belangrijke zaken voor de huurder'



Doeken aan de omheining zijn verboden om windschade (en kosten ten laste van de huurder) te voorkomen. Een haag of tuinlamellen zijn wel toegestaan.



Voor de goede werking van de ketel en de brandveiligheid moet de **CV-ketel vrij zijn van brandbaar materiaal**.



De huurder moet **elk huisdier aanvragen**. Er wordt slechts **één huisdier toegestaan** op voorwaarde dat het geen overlast en schade veroorzaakt. Ook kippen moet je aanvragen. Gevaarlijke en exotische dieren zijn verboden.



Rookmelders zijn **verplicht**. Is je rookmelder defect? Neem dan contact op met Eigen Haard.



Verluchten en verwarmen is belangrijk om vocht- en schimmelproblemen te voorkomen. Bekijk onze folder 'Eerste hulp bij vochtproblemen'. Deze is gratis te verkrijgen bij Eigen Haard of te bekijken op onze website.



Elektriciteit: niets aan wijzigen! Alle huizen en appartementen van Eigen Haard beschikken over een geldig keuringsattest. Neem contact op met Eigen Haard als je een verandering wenst.

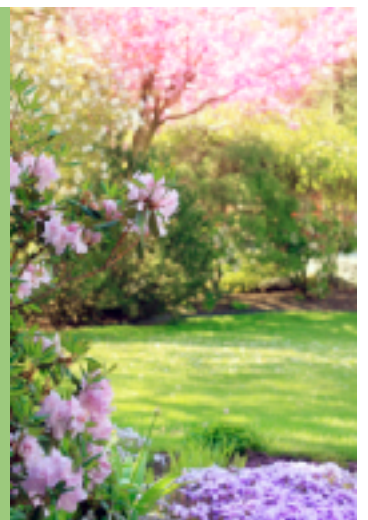


Een **dampkap** is **verplicht** te plaatsen door de huurder. Zorg ervoor dat je een dampkap hebt én dat ze werkt!



Zet vuilnis tijdig buiten of breng het naar het containerpark. Lees ook zeker het artikel "Tweewekelijkse ophaling restafval vanaf 1 april 2023" op pagina 2 van deze E-Hazet.

Groenonderhoud: in de lente/zomer controleert Eigen Haard ook het onderhoud van de buitenomgeving.



Een pagina door en voor huurders!

Vraag van de huurder

"Ik heb een nieuwe partner. Mag zij/hij bij mij komen wonen?"



Dat mag niet zomaar. Je moet ons verplicht hierover informeren. Je mag niemand laten bijwonen zonder onze toestemming. Dit geldt ook als de persoon maar tijdelijk bij jou woont. Ontdekken we dit, dan starten wij onze procedure domiciliefraude. Vraag dus altijd onze toestemming.

Wij bekijken of jouw woning groot genoeg is voor een extra persoon. Ook de huurprijs kan veranderen. Stel jouw vraag via verhuring@eigenhaardzwevegem.be of telefonisch op het nummer 056 76 06 66.

Paasbrownies

Ingrediënten:

- 150g fondantchocolade
- 90g boter
- 3 eieren
- 90g kandisuiker (donker)
- 60g bloem
- 60g amandelpoeder
- 1 koffielepel bakpoeder
- 150ml room
- 1 eetlepel poedersuiker
- Voedingskleurstof
- Enkele kleine paaseitjes



Bereidingswijze:

1. Verwarm de oven voor op 170°C.
2. Doe de chocolade en de boter in een kom en smelt au bain-marie of in de microgolfoven. Klop ondertussen de eieren met de kandisuiker ongeveer 10 minuten tot een dikke, witte massa. Roer de gesmolten chocolade door het ei-suikermengsel.
3. Zeef de bloem met het bakpoeder boven de kom en spatel ze, met het amandelpoeder, luchtig door de massa. Meng er vervolgens de amandelschilfers door.
4. Doe het beslag in een ingevette en met bloem bestrooide vierkante bakvorm van ongeveer 20 x 20 cm. Bak de brownie 20 minuten in de voorverwarmde oven. Brownies mogen nog een klein beetje klef zijn vanbinnen.
5. Haal uit de oven en laat de brownie eerst even afkoelen alvorens te ontvormen. Laat verder afkoelen op een rooster.
6. Snijd de brownie in vierkantjes van 4 x 4 cm. Klop de room stijf met de bloedsuiker en enkele druppeltjes voedingskleurstof. Doe de gele room in een spuitzak, spuit op elke brownie een 'nestje' en decoreer met paaseitjes.

Bron: <https://www.libelle-lekker.be/>

Buitenspeeldag op 19 april 2023!

Op woensdag 19 april 2023 gaat de jaarlijkse Buitenspeeldag door!

Laat je kinderen of kleinkinderen die dag buiten spelen!



Wanneer kan je komen?

Kortrijkstraat 117, Zwevegem

Enkel op afspraak.

Wanneer kan je bellen?

Telefoon: 056 76 06 66

Maandag:	08u00 - 12u30	13u30 - 16u00
Dinsdag:		13u30 - 16u00
Woensdag:	08u00 - 12u30	13u30 - 16u00
Donderdag:	08u00 - 12u30	
Vrijdag:	08u00 - 12u30	13u30 - 15u00

Je kan ook mailen naar info@eigenhaardzwevegem.be.