

WM Elan investeert in de Toekomst(straat) in Avelgem

26 nieuwe sociale huurwoningen in Avelgem

Avelgem, 16/09/2026 – Woonmaatschappij WM Elan viert de oplevering en ingebruikname van twee vervangingsbouwprojecten in de Toekomststraat en Tulpenlaan in Avelgem. Met deze projecten werden in totaal **26 nieuwe sociale huurwoningen** gerealiseerd op de plaats van **9 verouderde sociale huurwoningen**. De projecten maken deel uit van de gefaseerde vernieuwing van de bestaande sociale woonwijk, waar renovatie en vervangingsbouw hand in hand gaan om de wijk klaar te maken voor de toekomst.

Stap voor stap investeren in een toekomstbestendige woonwijk

De Toekomststraat en Tulpenlaan vormen al vele jaren een sociale woonwijk vlak bij het centrum van Avelgem. Woonmaatschappij WM Elan kiest ervoor om deze wijk stelselmatig te vernieuwen. Waar renovatie mogelijk is, worden bestaande gezinswoningen behouden en gerenoveerd. Woningen die technisch of energetisch niet langer voldoen aan de hedendaagse normen, maken plaats voor kwaliteitsvolle nieuwbouw.

Door op een beperkt aantal locaties verouderde woningen te vervangen door compacte appartementsgebouwen met meerdere woonegelegenheden, wordt de beschikbare ruimte efficiënter benut.

Twee projecten, één gezamenlijke ambitie

De twee projecten maken deel uit van de verdichtingsgolf in Avelgem.

In **fase 6** werden vijf verouderde woningen gesloopt en vervangen door **14 nieuwe sociale huurwoningen** in de Toekomststraat en Tulpenlaan. De werken werden uitgevoerd door Bouwonderneming Damman NV, naar een ontwerp van Cnockaert Architecture CKA+. De uitvoering duurde 520 kalenderdagen. De voorlopige oplevering vond plaats op **17 oktober 2025**. De eindafrekening bedraagt **2.219.883,58 euro** of 158.563 € per appartement; excl btw en studiekosten.

In **fase 2** werden vier bestaande woningen vervangen door **12 nieuwe sociale huurwoningen**, aangevuld met de heraanleg van de publieke ruimte. Ook dit project werd ontworpen door Cnockaert Architecture CKA+ en uitgevoerd door Recon Bouw NV. De werken startten op **21 oktober 2024** en werden voorlopig opgeleverd op **6 maart 2026**. De eindafrekening bedraagt **1.704.267,97 euro** of 142.022 € per appartement; excl btw en studiekosten.

Samen zorgen beide projecten ervoor dat vandaag **26 gezinnen** een nieuwe, comfortabele en energiezuinige thuis hebben gevonden.

Een woningaanbod dat beter aansluit bij de woonvraag

De woonwijk bestaat hoofdzakelijk uit gezinswoningen. Bij de vervangingsbouw werd bewust gekozen voor kleinere woonentiteiten als aanvulling op het bestaande aanbod. Zo ontstaat een meer evenwichtige mix van woningen die beter aansluit bij de woonbehoeften van vandaag.

Meer dan de helft van de kandidaat-huurders in Avelgem bestaat uit alleenstaanden of kleinere gezinnen. Door ook kleinere woningen aan te bieden, kan WM Elan beter inspelen op die vraag. Tegelijk creëren deze woningen ook kansen voor oudere huurders uit de wijk, van wie de kinderen het huis hebben verlaten. Zij kunnen verhuizen naar een kleinere, beter aangepaste woning, terwijl ze in hun vertrouwde buurt kunnen blijven wonen.

Zo ontstaat meer doorstroming binnen het sociale woonaanbod en wordt de beschikbare woonruimte efficiënter benut.

Investeren in de toekomst

Na de overname van het patrimonium van de voormalige sociale huisvestingsmaatschappij De Leie door Woonmaatschappij WM Elan in 2023, werden de reeds voorbereide en lopende projecten verdergezet. De realisaties in de Toekomststraat en Tulpenlaan zijn daarvan een mooi voorbeeld.

De nood aan bijkomende sociale huurwoningen blijft echter groot. Eind 2025 stonden **268 gezinnen uit Avelgem** op de wachtlijst voor een sociale huurwoning. De gemiddelde wachttijd bedraagt ongeveer **drie jaar**.

Bovendien bepaalt het Bindend Sociaal Objectief dat er tegen **2042** nog **70 bijkomende sociale huurwoningen** moeten worden gerealiseerd in Avelgem. Woonmaatschappij WM Elan bereidt daarom nieuwe projecten voor, zowel via vervangingsbouw als op nieuw verworven locaties.

Betaalbaar én duurzaam wonen

De nieuwe woningen combineren hedendaags wooncomfort met een bijzonder laag energieverbruik. Dankzij doorgedreven isolatie en moderne technieken blijven de energiekosten voor de bewoners beperkt.

Met een gemiddelde sociale huurprijs van ongeveer **420 euro per maand**, afgestemd op het inkomen van de huurders, bieden de woningen een betaalbare én kwaliteitsvolle woonoplossing.

Met deze investeringen bouwt Woonmaatschappij WM Elan verder aan een duurzaam, divers en toekomstgericht sociaal woonaanbod, waarbij zowel de kwaliteit van de woningen als de leefbaarheid van de bestaande buurten centraal staan.

Aldus de voorzitter Erwin Bossuyt: " In Avelgem kiezen we bewust voor een gefaseerde aanpak: we renoveren waar dat kan en vervangen woningen waar dat nodig is. Door het woningaanbod slimmer samen te stellen, kunnen we meer mensen een kwaliteitsvolle, energiezuinige en betaalbare woning aanbieden, terwijl het karakter van de wijk behouden blijft. Zo investeren we niet alleen in stenen, maar vooral in kansen voor mensen."

Aldus de schepen van wonen, Caroline Valck: "Met deze nieuwe woningen spelen we beter in op de woonnoden van vandaag. Naast gezinnen hebben ook alleenstaanden en ouderen nood aan een betaalbare en kwaliteitsvolle woning. Dit project toont hoe we stap voor stap werken aan een toekomstgerichte en leefbare woonomgeving in Avelgem."

Voor meer informatie:

WM Elan

Nele Vandaele

Algemeen directeur WM Elan

056/ 76 06 66

info@wmelan.be

Praktische informatie persmoment:

Locatie: Avelgem – Toekomststraat
(grasveld t.h.v. huisnummers 70-76)

Tijdstip: 16 september 2026

> **16u00:** buurtmoment

> **18u30:** persmoment



