

WM Elan levert 34 duurzame sociale huurappartementen op in hartje Kuurne

Kuurne, 30 juni 2026 – Met de oplevering van 34 nieuwe sociale huurappartementen in het centrum van Kuurne zet WM Elan een belangrijke stap in de verdere uitbreiding van het sociale woonaanbod in de gemeente. Het project, gelegen tussen het marktplaatsplein en de Generaal Eisenhowerstraat, combineert kwalitatief wonen, duurzaamheid en een sterke inpassing in de kernvernieuwing van Kuurne.

Een strategische locatie met een lange geschiedenis

De projectsite kent een rijke voorgeschiedenis. De historische eigendom van Eigen Gift Eigen Hulp, vandaag WM Elan, werd doorheen de jaren uitgebreid met de aankoop van verschillende aanpalende percelen in de Generaal Eisenhowerstraat. Hierdoor ontstond een centrale site van 3.182 m², vlak naast het gemeentehuis en op wandelafstand van alle belangrijke voorzieningen. De site was voordien gekend als de site 'Ascubel' of ook nog 'de steentjesparking'.

De eerste plannen voor de herontwikkeling gaan terug tot 2014, toen een ontwerpwedstrijd werd uitgeschreven voor de aanstelling van een architect. Voordien had het studieteam Plusoffice Architects – Delva Landscape Architects reeds de grote krijtlijnen van de ontwikkeling uitgewerkt, met twee bouwvolumes: één langs de Generaal Eisenhowerstraat en een tweede volume in het binnengebied.

Het uiteindelijke ontwerp werd gerealiseerd door Woonwerk Architecten. Zij werden bijgestaan door de ingenieursbureau's Studie 10 (stabiliteit en technieken) en Atelier Ruimtelijk Advies (omgevings- en infrastructuurwerken).

Voor de uitvoering werkte WM Elan samen met aannemer Everaert-Cooreman.



Voor



na

Gevarieerd wonen voor diverse gezinnen

Het nieuwe woonproject omvat 34 sociale huurappartementen en onderscheidt zich door zijn grote variatie aan woonvormen. In plaats van een repetitief gebouw werd gekozen voor maar liefst twaalf verschillende woningtypes.

Zo zijn er duplexwoningen voor gezinnen tot vier personen, rolstoeltoegankelijke appartementen voor gezinnen tot drie personen en kleinere appartementen voor één- en tweepersoonshuishoudens. Die mix zorgt ervoor dat een brede waaier aan bewoners een gepaste woning kan vinden en draagt bij aan een diverse en levendige woonomgeving.

Ongeveer de helft van de woningen wordt toegewezen aan gezinnen die moeten verhuizen vanuit een andere woonsite waar een vervangingsbouwproject wordt gerealiseerd. De overige woningen worden toegewezen volgens de geldende wachtlijstcriteria, waaronder chronologie en lokale binding.

Voor sociale huurders betekent deze locatie een belangrijke meerwaarde. Scholen, winkels, openbaar vervoer, publieke dienstverlening en recreatiemogelijkheden bevinden zich allemaal op wandelafstand.

Duurzaam en toekomstgericht

Bij het ontwerp werd sterk ingezet op duurzaamheid en klimaatbestendigheid. Het volledige project is aangesloten op het warmtenet, waardoor de woningen CO₂-neutraal worden verwarmd. Daarnaast beschikt elke woning over zonnepanelen.

Ook het waterbeheer kreeg bijzondere aandacht. Op de site werden wadi's aangelegd waarin regenwater tijdelijk kan worden opgevangen. Het water krijgt zo de kans om te infiltreren, te verdampen of vertraagd af te stromen. Deze aanpak helpt niet alleen wateroverlast te voorkomen, maar draagt ook bij aan verkoeling tijdens warme zomerperiodes.

Daarnaast beschikt elke woning over een ondergrondse parkeerplaats. Bovenop deze private parkeerplaatsen werden elf extra parkeerplaatsen voorzien die extern verhuurd kunnen worden aan buurtbewoners of de gemeente.

Motor voor de centrumvernieuwing

Het project vormt meer dan alleen een woonontwikkeling. Dankzij de nauwe samenwerking tussen WM Elan en de gemeente Kuurne kon ook het omliggende publieke domein kwalitatief worden ingericht.

De realisatie van nieuwe doorsteken voor voetgangers en fietsers, het Nestenplein en een groen park tussen het gemeentehuis en de Generaal Eisenhowerstraat versterkt de leefbaarheid en toegankelijkheid van het centrum aanzienlijk. WM Elan en de gemeente stemden de uitvoering zorgvuldig op elkaar af en voorzagen samen in de nodige

investeringen. In het park zullen nog banken en speelelementen voorzien worden om het geheel af te maken.

Het project sluit bovendien aan bij de ambities van het Bindend Sociaal Objectief. Tegen 2042 moeten in Kuurne 85 bijkomende sociale woningen gerealiseerd worden. Met deze 34 nieuwe woongelegenheden is reeds een belangrijk deel van die doelstelling ingevuld.



Voor



na

Uitdagende realisatie

De uitvoering van het project startte op 1 december 2021 met een totale investeringswaarde van 7.470.136,89 euro excl. btw.

Werken op een centrumlocatie bracht de nodige uitdagingen met zich mee. De bereikbaarheid van de aanpalende brandweerkazerne moest steeds gegarandeerd blijven en de werkzaamheden moesten afgestemd worden op schoolactiviteiten en vakantieperiodes.

Daarnaast kreeg de werf af te rekenen met verschillende onvoorziene omstandigheden. Tijdens de grondwerken werd bodemverontreiniging vastgesteld, waardoor de werken ernstige vertraging opliepen. Meer recent werd ook een obus aangetroffen die veilig en professioneel verwijderd moest worden. De gelijktijdige uitvoering van de centrumvernieuwingswerken maakte de logistieke organisatie van de werf extra complex.

Dialogoog met de buurt

Doorheen het traject werd sterk ingezet op communicatie en betrokkenheid van de omgeving. Zo organiseerde WM Elan reeds een bewonersvergadering in 2019. Naar aanleiding van de oplevering volgen nog een breed infomoment op 23 juni, een

opendeurdag op 30 juni en een buurtontmoeting in het najaar waarbij nieuwe bewoners en omwonenden elkaar kunnen leren kennen.

Over WM Elan

WM Elan staat als woonmaatschappij in voor het realiseren en beheren van kwalitatieve, betaalbare woningen voor mensen die moeilijk toegang vinden tot de private woningmarkt. Met dit project bevestigt WM Elan haar engagement om ook in de toekomst te investeren in duurzame, betaalbare en goed gelegen woningen voor inwoners van de regio.

Met dit project Vlastuin realiseert woonmaatschappij WM Elan het summum van waar een woonmaatschappij voor staat: een diversiteit van soorten woningen voor een diverse woongemeenschap in een omgeving met een optimale belevingsfactor voor de huurders en een maximale ontzorging.

Daartegenover staat de plicht van alle partijen (WM Elan, Gemeente, huurders en omwonenden) om de integratie van deze diverse woongemeenschap in het centrum van de gemeente, zo optimaal mogelijk te laten verlopen.

Goede afspraken en een nauwe opvolging van de rechten en plichten zijn hierbij noodzakelijk en dienen door alle partijen ter harte genomen te worden.

Perscontact

Nele Vandaele, Algemeen Directeur WM Elan

056/ 76 06 66

info@wmelan.be

