

AANVRAAG TOT VERSNELDE TOEWIJZING WM ELAN

Goedgekeurd door rvb WM Elan op 06/12/2023

Inwerkingtreding: 01/01/2024

Dit aanvraagformulier is gebaseerd op het objectief puntensysteem voor versnelde toewijzing dan in overleg met woonmaatschappijen, lokale besturen en welzijnsdiensten opgesteld werd.

Dit systeem is gebaseerd op de volgende drie puntencategorieën:

- (1) Woonnood**, met daarbij voorrang voor kandidaat-huurders die verblijven in tijdelijke opvang of instellingverlaters die elders geen woonrecht hebben.
- (2) Ondersteunend professioneel netwerk**: kandidaat-huurders die begeleiding krijgen door een welzijnsdienst uit de regio krijgen extra punten. Dit in functie van de continuïteit en beschikbaarheid van de hulpverlening, omkadering en steunfiguren. (zie afzonderlijk document).
- (3) Actueel besteedbaar inkomen**: kandidaat-huurders met een lager inkomen krijgen meer punten.

Meer concrete informatie over de manier van toekennen van punten en de nodige bewijsstukken is terug te vinden in het intern huurreglement van WM Elan.

CONTACTGEGEVENS AANMELDENDE DIENST

Dienst of organisatie	
Individuele hulpverlener voor deze aanvraag	(Voor)naam:
	Telefoon:
	E-mail:
Organisatieverantwoordelijke (vaste contactpersoon voor de versnelde toewijzingen)	(Voor)naam:
	Telefoon:
	E-mail:

De kandidaat-huurder gaat akkoord dat deze personen gecontacteerd kunnen worden als er ontbrekende stukken zijn bij dit aanvraagformulier en/of bij een aanbod tot een sociale woning via versnelde toewijzing.

Betrokkene behoort tot de volgende doelgroep (*vink aan wat van toepassing is*)

Dreigend dak- of thuisloos (20 punten)	
- Kandidaat-huurder zonder huisvesting of opvang of verblijf in nachtopvang	
- Verlaten van een instelling of gevangenis zonder woonrecht elders	
- Verblijf in opvangtehuis, noodwoning, crisisopvang, transitwoning of hotel, de uitstroom erkende vluchteling lokaal opvang initiatief	
- Verlies woonrecht en opvang bij familie of vrienden	
- Huurovereenkomst wordt opgezegd door de eigenaar, opzegtermijn < 3 maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen termijn < 3 maanden	
Jongere die zelfstandig gaat wonen of gaat wonen met begeleiding (17 punten)	
Kandidaat-huurder met een geestelijke gezondheidsproblematiek die zelfstandig woont of gaat wonen (17 punten)	
Wonen in slechte huisvesting (17 punten)	
- Wonen in een goed dat niet bestemd is voor wonen en dat ernstige gebreken vertoont of waar de basisnutsvoorzieningen ontbreken of niet behoorlijk functioneren	
- Wonen in een onbewoonbare (art. 135 NGW) woning	
- Wonen in een ongeschikte (art. 3.12 of 3.16 VCW) woning	
- Wonen in een overbewoonde woning	

Betrokkene behoort tot één van onderstaande voorrangscategorieën:

Betrokkene verblijft al minimaal drie maanden in een tijdelijk opvanginitiatief, georganiseerd door een professionele welzijnsorganisatie (3 punten)	
Betrokkene verblijft al drie maanden in een instelling, van een professionele instelling, betrokkene moet deze instelling verlaten en heeft elders geen woonrecht (3 punten)	
Geen van beiden	

!De nodige documenten/bewijsstukken worden opgevraagd bij effectieve toewijzing!

ACTUEEL BESTEEDBAAR INKOMEN

De contactpersoon van de welzijnsorganisatie verklaart volgende zaken over het actueel besteedbaar inkomen van de kandidaat-huurder (*vink aan wat van toepassing is*):

Betrokkene behoort financieel tot de volgende doelgroep

Alleenstaanden met	
a) Een inkomen tot en met 203 euro boven het leefloon (3 punten)	
b) Hoger dan bedrag vermeld in punt a), tot en met 405 euro boven het leefloon (1 punt)	
c) Een inkomen hoger dan 405 euro boven het leefloon (0 punten)	
Gezinnen met	
a) Een inkomen tot en met 324 euro boven het leefloon (3 punten)	
b) Hoger dan het bedrag vermeld in punt a), tot en met 566 euro boven het leefloon (1 punt)	
c) Een inkomen hoger dan 566 euro boven het leefloon (0 punten)	

!De nodige documenten/bewijsstukken worden opgevraagd bij effectieve toewijzing!

AFSPRAKEN

Dit document geldt als geldig attest en verklaring op eer. Het is 6 maanden geldig, na deze periode vervalt het automatisch en moet een nieuw document opgemaakt worden om de aanvraag tot versnelde toewijzing te behouden.

Bij een aanbod wordt door de woonmaatschappij afgetoetst (herbevestiging gevraagd) of onderstaande informatie nog steeds actueel is. Op die manier wordt nagegaan of de punten op de wachtlijst gewijzigd moeten worden. Veranderingen in de situatie van de kandidaat-huurder moeten altijd zo snel mogelijk doorgegeven worden aan de woonmaatschappij.

Elke wijziging wordt onmiddellijk aan WM Elan gemeld via het CIR

Datum:

Handtekening kandidaat-huurder

Handtekening begeleider

Wat te doen met de aanvraag (en de nodige bewijsstukken):

- De aanvraag opladen in het CIR bij het kandidatendossier
- De aanvraag mailen naar kandidaten@wmelan.be met een korte uitleg over de huidige woonsituatie